

AVALIAÇÃO II

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Carlos Barbosa/RS

PROPRIETÁRIOS: Município de Carlos Barbosa

FINALIDADE: Buscar o valor de mercado dos imóveis relacionados abaixo.

NÍVEL DE PRECISÃO: Normal com simples verificação de mercado do imóvel.

MÉTODO UTILIZADO: Comparativo de mercado.

IMÓVEIS OBJETOS DO PARECER:

Matrícula de nº15.299, lote 1 e lote 2 do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Carlos Barbosa– RS.

Lote 01) FRAÇÃO “A” DE TERRENO URBANO, situado no lado ímpar da Rua Fidêncio Mantovani, nesta cidade, formando esquina com a rua Monteiro Lobato, neste município, com a área superficial de 7.548,04m² (SETE MIL, QUINHENTOS E QUARENTA E OITO METROS QUADRADOS E QUATRO DECÍMETROS), sem benfeitorias, não situado em quarteirão delimitado por ruas, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 114,3642m, com a Rua Princesa Isabel; ao Sul, na extensão de 114,3642m, com a Rua Fidêncio Mantovani; ao Leste, na extensão de 66,00m, com a Área de Recreação Pública I, do Loteamento Parque Residencial Altos da Colina; e, ao Oeste, na extensão de 66,00m, com a Rua Monteiro Lobato.

Valor do imóvel: R\$ 1.730.000,00 (Um Milhão Setecentos e Trinta Mil Reais).

Lote 02) FRAÇÃO “B” DE TERRENO URBANO, situado no lado ímpar da Rua Fidêncio Mantovani, nesta cidade, distando 114,3642m da esquina formada pelas ruas Fidêncio Mantovani e Monteiro Lobato, neste município, com a área superficial de 1.592,96m² (HUM MIL, QUINHENTOS E NOVENTA E DOIS METROS QUADRADOS E NOVENTA E SEIS DECÍMETROS QUADRADOS), sem benfeitorias, não situado em quarteirão delimitado por ruas, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 24,1358m, com a Rua Princesa Isabel; ao Sul, na extensão de 24,1358m, com a Rua Fidêncio Mantovani; ao Leste, na extensão de 66,00m, com propriedade de Silvino Pradella; e, ao Oeste, na extensão de 66,00m, com a Rua Monteiro Lobato.

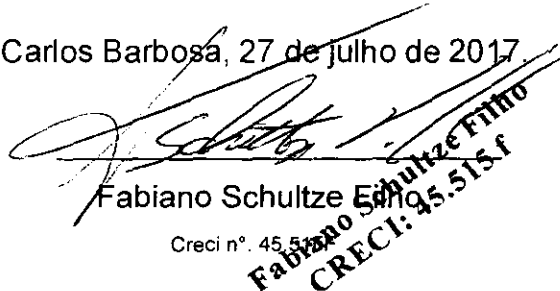
Valor do imóvel: R\$ 753.000,00 (Setecentos e Cinquenta e Três Mil Reais).



Sonia R. Carniel Zarpelon

Creci nº. 47.345F

Carlos Barbosa, 27 de julho de 2017.



Fabiano Schultz Filho
Creci nº. 45.515.f
CRECI: 45.515.f

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

SOLICITANTE: Prefeitura Municipal de Carlos Barbosa/RS

PROPRIETÁRIOS: Município de Carlos Barbosa

FINALIDADE: Buscar o valor de mercado dos imóveis relacionados abaixo.

NÍVEL DE PRECISÃO: Normal com simples verificação de mercado do imóvel.

MÉTODO UTILIZADO: Comparativo de mercado.

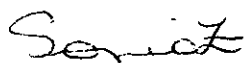
IMÓVEIS OBJETOS DO PARECER:

Matrícula de nº3.960 do Ofício de Registros Públicos da Comarca de Carlos Barbosa– RS.

"Parte do Lote 31, linha Estrada Geral, neste município de carlos Barbosa, com a área Superficial de 20.000 m² (VINTE MIL METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao Norte, confrontando com a propriedade de Alfredo Fabris, Nivaldo Valentin Gedoz e Antônio Chies; ao sul, confrontando com a Rua Portugal; ao Leste, confrontando com a propriedades do casal de Antônio Alfredo Cignachi; e, ao Oeste, confrontando com a propriedade de Vergílio Guerra."

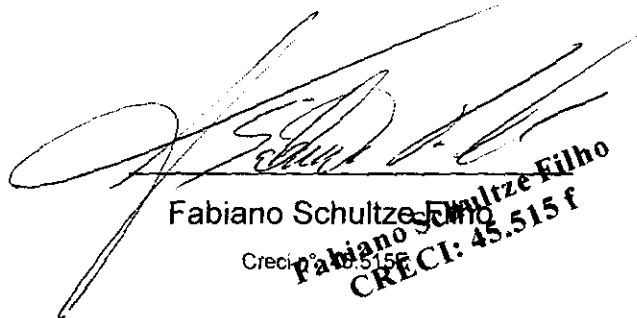
Valor do imóvel: R\$ 1.780.000,00 (Mil Milhão Setecentos e Oitenta Mil Reais).

Carlos Barbosa, 01 de agosto de 2017.



Sonia R. Carniel Zarpelon

CreCI nº. 47.345F



Fabiano Schultz Filho
CreCI nº. 45.515 f
CRECI: 45.515 f