

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria

Obra: Pavimentação Basáltica e Ligação de Bocas de Lobo

Local: Rua Irmã Antônia Venturini

Trecho: Entre a rua Floriano Peixoto e a projeção da Francisco D'Arrigo

Edital: xx/2018

Data da Publicação: xx/xx/xxxx

Comprimento: 174,338 m

Largura: 9,00 m

Área pavimentada: 1.405,14 m²

Área pavim.+ cruzamento: 1.579,50 m²

Custo m²(pavim.): 99,27

Custo m² pago p/ contribuinte: 53,87

Orçamento Obra: 156.800,39

Fator de Absorção 57,18% Valor m² terreno por face de quadra:

R\$ 481,14

Custo total contribuintes: 85.079,89

R\$ 577,35

Valorização Imobiliária: 7,34%

R\$ 384,80

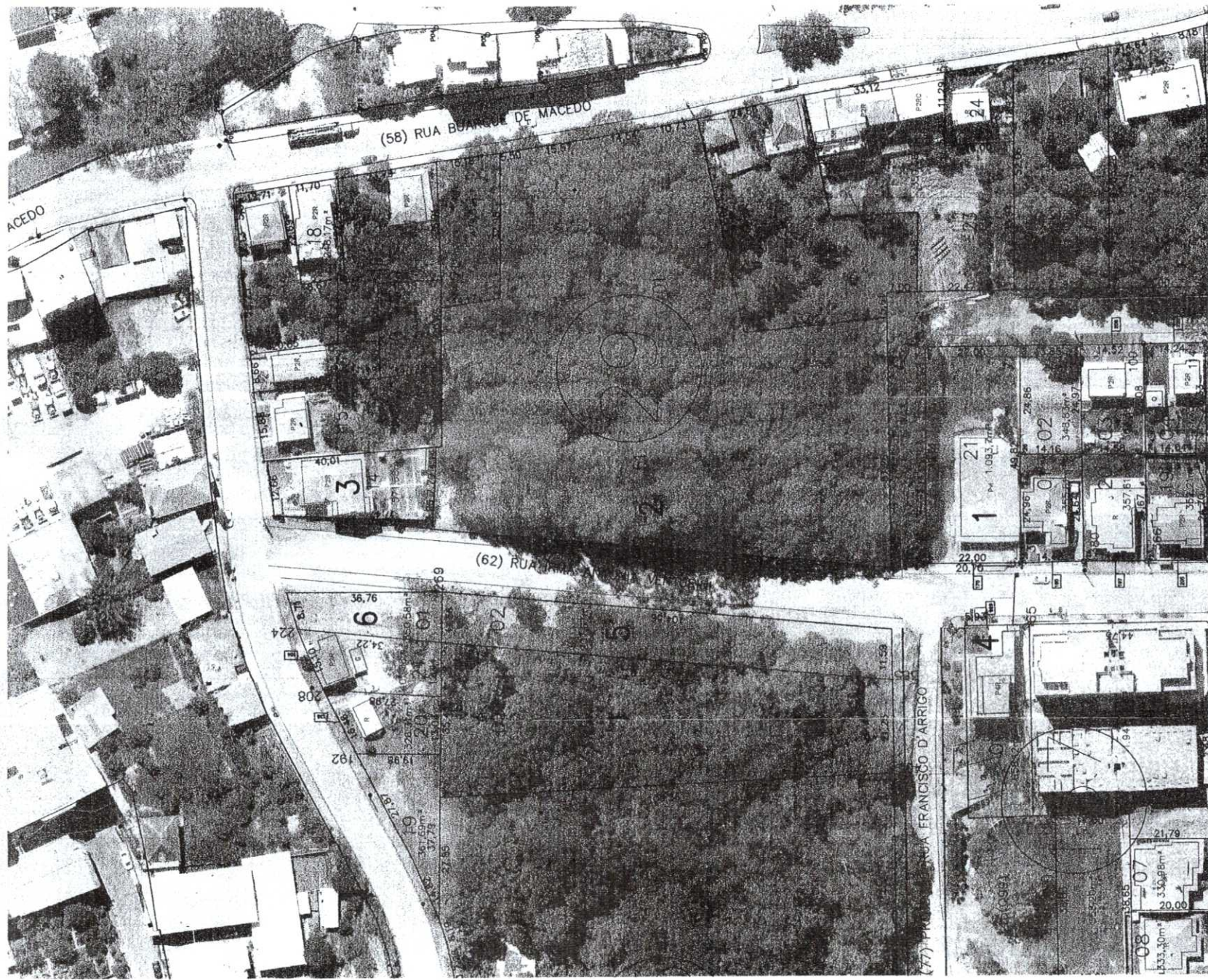
LADO LESTE

Nº.	Contribuinte	Inscrição Imobiliária	área ter. AT	testada TEST	FH	FQ	valor venal	área	área cor. ACOR	Cmeth	Val. Imob.	CmCor	VCMp/ano	3% VV	Dif	Anos
1	DAVID BAMPI	103009700720000	1.093,77	20,70	0,90000	384,90	378.892,87	93,15	104,71	5.640,14	27.810,74	5.640,14	5.640,14	11.366,79	0,00	1,00
2	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA	103002900510000	10.145,85	106,83	0,36666	481,14	1.789.899,15	480,74	540,39	29.108,35	131.378,60	29.108,35	29.108,35	53.696,97	0,00	1,00
3	ARGEU CATARINO GUINDANT E OUTROS	103002900140000	578,35	37,47	0,93538	577,35	312.327,19	168,62	189,54	10.209,78	22.924,82	10.209,78	9.369,82	9.369,82	839,96	1,09

LADO OESTE

Nº.	Contribuinte	Inscrição Imobiliária	área ter. AT	testada	FH	FQ	valor venal	área	área cor. ACOR	Cmeth	Val. Imob.	CmCor	VCMp/ano	3% VV	Dif	Anos
4	RENATO CISLAGHI	103015700650000	658,12	5,93	0,84024	384,90	212.842,70	26,69	30,00	1.616,05	15.622,85	1.616,05	1.616,05	6.385,28	0,00	1,00
5	PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA	103015503850000	1.206,87	104,56	0,86852	481,14	388.192,45	470,52	528,91	28.489,54	28.493,33	28.489,54	11.645,77	11.645,77	16.843,77	2,45
6	PAULO CESAR NERY	103015502690000	350,58	36,76	0,87726	577,35	177.563,82	165,42	185,95	10.016,02	13.033,18	10.016,02	5.326,91	5.326,91	4.689,11	1,88
							3.259.718,18	1.405,14	1.579,50	85.079,88	239.263,32	85.079,88	82.707,04	97.791,54	22.372,84	1,40

ARTHUR C. ZUANAZZI
Engenheiro Civil
CREA: 171.723/RS



Quadro Informativo dos imóveis diretamente beneficiados* por obra de pavimentação asfáltica
***Conforme cadastro imobiliário da Prefeitura Municipal de Carlos Barbosa/RS**

al: Rua Irmã Antônia Venturini

cho: Entre a rua Floriano Peixoto e a projeção da Francisco D'Arrigo

ite	Inscrição Imobiliária	Proprietário	CNPJ/CPF	Testada (m)	Área Computável (m²)
1	103009700720000	David Bampi	125.408.460-68	20,70	1.093,77
2	103002900510000	Prefeitura Municipal de Carlos Barbosa	88.587.183/0001-34	106,83	10.145,85
3	103002900140000	Argeu Catarino Guindant e outros	233.889.190-20	37,47	578,35
4	103015700650000	Renato Cislighi	407.489.360-68	5,93	658,12
5	103015503850000	Prefeitura Municipal de Carlos Barbosa	88.587.183/0001-34	104,56	1.206,87
3	103015502690000	Paulo Cesar Nery	581.255.900-72	36,76	350,58

s.¹: As áreas computáveis para o cálculo da Contribuição de Melhoria são definidas pela fração ideal de superfície, livre de Área Preservação Permanente (APP), desde que estejam protegidas, intocáveis, inexistentes de benfeitorias construtivas ou intervenções urbanísticas. ²As áreas informadas neste quadro, referente aos lotes nº. 2 e 3, diferem da medida em planta, pois o ério considerado foi utilizar as informações do cadastro imobiliário da Prefeitura.



MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
Secretaria Municipal de Projetos Públicos

Projeto				tamanho	
PAVIMENTAÇÃO BASÁLTICA E LIGAÇÃO DE BL				A3	
Endereço				prancha	
RUA IRMÃ ANTÔNIA VENTURINI (entre a rua Floriano Peixoto e a projeção da Francisco D'Arrigo)				01	
Elemento					
RELAÇÃO DOS IMÓVEIS DIRETAMENTE BENEFICIADOS PELA OBRA					
Desenho	Área:	Escala	Data		
ARTHUR	1.579,50 m²	1/1250	JUL/2018		
Responsável Técnico					
Eng. Civil ARTHUR C. ZUANAZZI - CREA RS171723					



MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA
DECORRENTE DE OBRA PÚBLICA DE PAVIMENTAÇÃO URBANA
DA RUA IRMÃ ANTÔNIA VENTURINI
BAIRRO APARECIDA, CARLOS BARBOSA/RS

(ABNT 14.653-2)

Índice

1. Identificação do(a) Solicitante	3
2. Objetivo da Avaliação	3
3. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes	3
4. Identificação do Método e Procedimentos Utilizados	3
5. Especificação da Avaliação	4
6. Tratamento Estatístico	6
7. Resultado	10
8. Encerramento	10



MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Anexos:

1. Levantamento dos Elementos Amostrais



MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

1. Identificação do(a) Solicitante

O presente documento foi elaborado por solicitação do Município de Carlos Barbosa, Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 88.587.183/0001-34, com sede na Rua Assis Brasil, nº. 11 – Centro, Carlos Barbosa/RS, representado legalmente pelo Secretário Municipal da Fazenda, Sr. José Carlos Custódio.

2. Objetivo da Avaliação

Este laudo de avaliação tem o objetivo único de estimar a valorização imobiliária decorrente da obra pública de pavimentação a ser realizada em rua não pavimentada, localizada no perímetro urbano de Carlos Barbosa/RS, sito à rua Irmã Antônia Venturini, trecho compreendido entre as ruas Marechal Floriano Peixoto e a projeção da Francisco D'Arrigo, bairro Aparecida, com base em pesquisas no mercado imobiliário da região geoeconômica do imóvel avaliando. Da mesma maneira, tem por finalidade primária subsidiar tecnicamente o lançamento do tributo de contribuição de melhoria após a conclusão da referida obra e constatação de valorização imobiliária.

3. Pressupostos, Ressalvas e Fatores Limitantes

As análises desenvolveram-se de acordo com os critérios básicos estabelecidos pela Norma Brasileira para Avaliações de Bens – NBR 14.653 – Parte 1 – Procedimentos Gerais (ABNT, 2001 Versão Corrigida 2:2005) e Parte 2 – Imóveis Urbanos (ABNT, 2011), apoiadas na experiência profissional e na prática do mercado de imóveis de mesmo segmento.

Esta avaliação, como toda inferência mercadológica, espelha uma dada conjuntura econômica, a qual ficam subordinadas as suas conclusões, bem como, seus resultados.

Para efeitos da avaliação, os imóveis foram considerados livres e desembaraçados de penhoras, arrestos, hipotecas ou ônus e comprometimentos de qualquer natureza.

Assume-se que as informações prestadas por terceiros são precisas e confiáveis.

4. Identificação do Método e Procedimentos Utilizados

No presente trabalho, para o cálculo da valorização imobiliária dos terrenos decorrentes de



MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

obra pública de pavimentação urbana adotou-se o “Método Comparativo Direto de Dados de Mercado”, que deve ter a preferência, sempre que possível, de acordo com a recomendação constante na NBR 14.653-1, em seu item 7.5, justificada escolha em face das características dos terrenos no local da obra e do contexto que os envolve, pelo qual, através do uso de metodologia científica, buscase um modelo matemático válido, do qual se infere o valor com base nas evidências estatísticas válidas, oferecidas pelo mercado.

Posto que o valor da face de quadra de um terreno é uma função da sua área, testada, topografia, localização, tipo de pavimentação do logradouro, entre outros, foram pesquisadas ofertas e transações (guias de ITBI) de imóveis semelhantes, localizados no mesmo bairro ou bairros próximos da obra de pavimentação.

A valorização imobiliária decorrente de obras de pavimentação foi determinada após pesquisa junto ao mercado imobiliário, onde foram identificados elementos comparativos válidos, que possuem equivalência de situação (mesma situação socioeconômica e zoneamento construtivo), equivalência relativa de tempo, equivalência de características, comparando-se os valores unitários de terrenos pavimentados e não pavimentados. O estudo desta relação permite inferir uma valorização imobiliária a ser experimentada pelos imóveis localizados no trecho que receberá a obra pública de pavimentação urbana, conforme tratamento estatístico dos dados de uma pesquisa especialmente coletada para este fim.

5. Especificação da Avaliação

Por sua natureza, dependente das condições mercadológicas detectadas durante a pesquisa de mercado, os graus de fundamentação e precisão de uma avaliação não podem ser fixados *a priori*, mas tidos como uma meta de excelência no desenvolver dos trabalhos, objetivando alcançar os mais altos graus, conforme definidos em norma.

O presente laudo de avaliação é classificado como “Grau I” quanto à fundamentação e enquadrado no “Grau III”, quanto à precisão do valor, conforme Tabela 1 e 2.



MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Tabela 1 – Grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau			
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis selecionadas	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	3
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 15 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável, em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per se e simultaneamente, e em módulo	3
5	Nível de significância α (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal) para o conjunto de fatores	10%	20%	30%	2
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	1
$\Sigma =$					15



MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Tabela 2 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	Itens 2, 4, 5 e 6, no grau III e os demais no mínimo no grau II	Itens 2, 4, 5 e 6, no grau II e os demais no mínimo no grau I	Todos, no mínimo no grau I

Descrição	Grau		
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	III	II	I
	≤ 30%	30%-50%	> 50%

6. Tratamento Estatístico

Para a obtenção dos valores unitários (R\$/m²) dos terrenos, com e sem pavimentação, será utilizado o Método Comparativo por Tratamento Estatístico dos Dados de Mercado, obedecendo à NBR 14.653-2, item 8.2.1.4.3.

“Quaisquer que sejam os modelos utilizados para inferir o comportamento do mercado e formação de valores, seus pressupostos devem ser devidamente explicitados e testados. Quando necessário, devem ser intentadas medidas corretivas, com repercussão na classificação dos graus de fundamentação e precisão.”

6.1 Amostragem

A pesquisa amostral foi realizada no início de julho de 2018, tomando-se como base elementos da região socioeconômica e zoneamento construtivo, obtidos em anúncios em websites de imobiliárias locais, por meio de contatos com corretores que atuam nesta área, por pesquisa local para verificação das amostras, e ainda pela consulta à guias do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) de transações imobiliárias ocorridas no presente ano, colhidas na Prefeitura Municipal.

Todos os elementos amostrais foram vistoriados pelo autor do laudo, apresentando as informações dos dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas, conforme o Anexo A.

Foram coletados 17 (dezesete) imóveis, dos quais 05 (cinco) foram descartados pelo critério de identificação de pontos influenciadores, denominados *outliers*, restando 12 (doze) imóveis para o



MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

modelo matemático de regressão.

Aos preços de oferta dos itens amostrais aplicou-se uma taxa de desconto uniforme aos elementos que estão à venda, a fim de atender à natural elasticidade dos negócios no mercado imobiliário. Devido à ausência de dados suficientes à sua determinação, este desconto foi admitido como sendo igual a 10% para compensar a superestimativa de valor normalmente atribuída, conforme recomendação bibliográfica. Para os imóveis pesquisados que foram comercializados a taxa de desconto não é aplicada.

6.2 Identificação das Variáveis

A ideia principal da análise de regressão é verificar a dependência estatística de uma variável dependente, em relação a uma ou mais variáveis, as variáveis explicativas, estimando assim a média ou valor médio da variável dependente com base em valores conhecidos das demais variáveis.

No modelo proposto temos duas variáveis, sendo a principal do grupo quantitativa (Y), representada pelo valor do metro quadrado do terreno, e a outra denominada variável dicotômica (X1), que expressa a ausência ou não de atributos do elemento, no caso em questão, a pavimentação urbana em frente ao terreno, representada pelo número 0 (zero) quando o elemento não possui pavimentação e o número 1 (um), quando o imóvel estiver localizado em logradouro pavimentado.

A- Variável valor unitário

Valor ofertado ou comercializado dos elementos da amostra divididos pela área do imóvel.

B- Variável dicotômica Pav.

Assumem dois valores, que se resume à existência (1) ou não (0) de determinados atributos, no caso, a pavimentação urbana.

6.3 Planilha dos Dados Utilizados

A planilha dos dados utilizados, após o descarte dos pontos influenciadores (*outliers*) é apresentada no Quadro 1.



MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Quadro 1- Quadro de Entrada de Dados

N	Endereço	Valun (Valor unitário) em (R\$/m ²)	Pav.
2	Rua França	261,75	0
5	Rua Fermina Baldasso Guerra	360,16	0
6	Rua Ipanema	229,77	0
8	Rua Carlos Breda	451,88	1
9	Rua Luiza Joana S. Cichelero	330,85	1
10	Rua Do Imigrante	283,06	1
11	Rua Ticiano Da Fré	363,97	1
12	Rua Ticiano Da Fré	412,50	1
13	Rua Suíça	453,40	1
14	Rua Suíça	405,53	1
15	Rua Ticiano Da Fré	335,17	1
17	Rua Carlos Breda	443,94	1

6.4 Tratamento Estatístico de Dados

Informações Complementares

- Número de elementos da amostra: 17
- Número de elementos considerados: 12
- Número de variáveis: 3 (descartada a variável q (valor unitário por face de quadra, conforme planta de valores do Município)
- Número de variáveis consideradas: 2

Resultados Estatísticos

Linear

- Coeficiente de correlação (r): 0,617353
- Coeficiente de determinação (r²): 0,381125
- Coeficiente r² ajustado: 0,319238



MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

- Valor t calculado: 2,228139
- Valor t tabelado (τ crítico): 1,829 (para nível de significância de 5,00%)
- Significância (valor -P): 0,032453*

* Como o valor-p é maior que 0,05, há evidências estatísticas de que o preço médio por metro quadrado dos terrenos com ou sem pavimentação são diferentes.

- F calculado: 6,158358
- F tabelado (Fisher-Snedecor): 4,96 (para o nível de significância de 5,00%)

Não-Linear

- Coeficiente de determinação (R^2): 0,4093

Equação da Regressão:

$$\ln(\text{valun}) = 5,6303390 + 0,307844 * \text{pav}$$

6.5 Estimativa de Valorização Imobiliária

Para estimar a valorização imobiliária decorrente de obra pública de pavimentação na área de interesse foram utilizados os seguintes parâmetros, a serem aplicados nas variáveis na equação do modelo encontrado, para duas situações distintas, a saber:

Terrenos pavimentados:

$$@\text{pav (pavimentação)} = 1$$

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 410,87 / m ²
Valor Central	R\$ 383,37 / m ²
Limite Inferior	R\$ 355,86 / m ²

Terrenos sem pavimentação:

$$@\text{pav (pavimentação)} = 0$$



MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Intervalo de confiança:

Limite Superior	R\$ 331,53 / m ²
Valor Central	R\$ 283,89 / m ²
Limite Inferior	R\$ 236,26 / m ²

7. Resultado

A valorização imobiliária estimada por obras de pavimentação na rua Irmã Antônia Venturini é obtida da razão entre os valores unitários inferiores de terrenos em ruas pavimentadas e superiores de terrenos em ruas não pavimentadas, a saber: R\$ 355,86/m² / R\$ 331,53/m², ou seja, **7,34% (sete vírgula trinta e quatro por cento).**

8. Encerramento

Nada mais tendo a acrescentar, encerra-se o presente Laudo, com total de 10 (dez) páginas numeradas e rubricadas, sendo a última datada e assinada, mais anexos.

Carlos Barbosa, 13 de julho de 2018.


ARTHUR CAFFARATE ZUANAZZI
Engenheiro Civil CREA RS171723



MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Anexo 1
Levantamento dos Elementos Amostrais

[Handwritten signature]

FICHA CADASTRAL DE IMÓVEL

Elemento Amostral: 1

Data de Referência: 04/07/2018

IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	108000201320000	Situação do Imóvel:	Ativo
Logradouro:	Ivo Manuel Schabat	q:	102,65
Número:	s/nº.	Bairro:	Imigrantes
Loteamento:	-	CEP:	95185-000
Distrito:	1	Setor:	8
Quadra:	2	Lote:	132
Zoneamento:	Área de expansão urbana (AEU)	Coef. Aproveitam.:	2
Taxa de Ocupação:	55%	Altura máxima:	21 m / 6 pvtos.

LOTE

Patrimônio:	Particular	Ocupação do Lote:	Não construído
Utilização:	Terreno sem uso	Limites:	Parc. Cercado e Murado
Situação:	Meio de quadra	Nível em Rel. à Rua:	Ao nível
Topografia:	Inclinação de testada (> 10%)	Pedologia:	Firme
Área:	707,03 m²	Testada Real:	18,23 m
Profundidade Eq.:	38,78 m	Frente Principal:	Sul
Pavimentação:	Sem pavimentação	Passeio Público:	Não tem
Rede Elétrica:	Possui	Rede Pluvial:	Não possui
Rede Água:	Possui	Rede de Telefone:	Possui
Coleta de Lixo:	Altern. seletiva	Limpeza Pública:	Possui

FONTE

Nome:	Imob. Barbosense	Endereço:	Rua Assis Brasil, 29
Contato:	Bolívar	Telefone:	(54) 3461-2616
Site:	www.imobarbosense.com.br	E-mail:	atendimento@imobarbosense.com.br
Link:			

OFERTA

Preço:	R\$	120.000,00	Status:	Em oferta
Data Inicial de Oferta:	19/02/18		Tempo de Oferta:	5 mês(es)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto 01



Foto 02

FICHA CADASTRAL DE IMÓVEL

Elemento Amostral: 2

Data de Referência: 05/07/2018

IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	106003602750000	Situação do Imóvel:	Ativo
Logradouro:	Franca	q:	288,68
Número:	285	Bairro:	Nossa Senhora de Fátima
Loteamento:	-	CEP:	95185-000
Distrito:	1	Setor:	6
Quadra:	36	Lote:	275
Zoneamento:	Área de consolidação urbana (ACON)	Coef. Aproveitam.:	2
Taxa de Ocupação:	65%	Altura máxima:	21 m / 6 pvtos.

LOTE

Patrimônio:	Particular	Ocupação do Lote:	Construído
Utilização:	Residencial	Limites:	Cercado e Murado
Situação:	Meio de quadra	Nível em Rel. à Rua:	Acima (≥ 1 m e ≤ 3 m)
Topografia:	Plano	Pedologia:	Firme
Área:	300,22 m ²	Testada Real:	12,75 m
Profundidade Eq.:	23,55 m	Frente Principal:	Oeste
Pavimentação:	Sem pavimentação	Passeio Público:	Não tem
Rede Elétrica:	Possui	Rede Pluvial:	Não possui
Rede Água:	Possui	Rede de Telefone:	Possui
Coleta de Lixo:	Altern. seletiva	Limpeza Pública:	Possui

FONTE

Nome:	Imppéria Imóveis	Endereço:	Av. 25 de Setembro, 941
Contato:	Corretor	Telefone:	(54) 3461-6289
Site:	www.impperiaimoveis.com.br	E-mail:	carlosbarbosa@impperiaimoveis.com.br
Link:	http://www.impperiaimoveis.com.br/imoveis/ver/4645-Casa-em-Carlos-BarbosaRS-Bairro-Ponte-Seca		

OFERTA

Preço do terreno*:	R\$	87.315,23	Status:	Em oferta
Data Inicial de Oferta:	10/04/18		Tempo de Oferta:	3 mês(es)
*Preço da oferta: R\$ 450.000,00. Avaliação da casa (método evolutivo, orçam. sintético): R\$ 362.684,77				

REGISTRO FOTOGRÁFICO

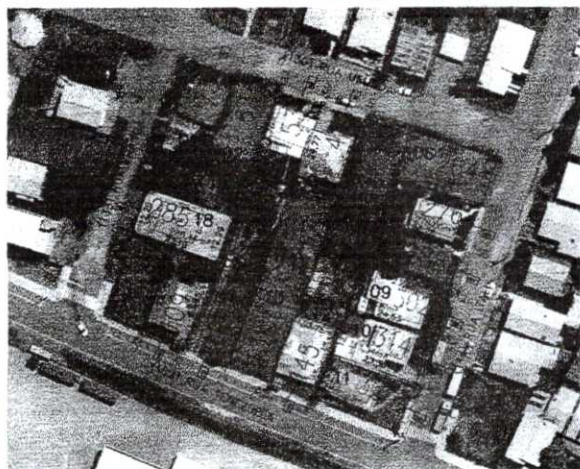


Foto 01



Foto 02

9

FICHA CADASTRAL DE IMÓVEL

Elemento Amostral: 3

Data de Referência: 05/07/2018

IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	105002303950000	Situação do Imóvel*:	Inativo
Logradouro:	Antonio Adriano Guerra	q:	240,56
Número:	s/nº.	Bairro:	Aurora
Loteamento:	-	CEP:	95185-000
Distrito:	1	Setor:	5
Quadra:	23	Lote:	395
Zoneamento:	Área de consolidação urbana (ACON)	Coef. Aproveitam.:	2
Taxa de Ocupação:	65%	Altura máxima:	21 m / 6 pvtos.

*Loteamento em fase de execução, embargado pela Concessionária de Energia Elétrica

LOTE

Patrimônio:	Particular	Ocupação do Lote:	Não construído
Utilização:	Residencial	Limites:	Sem cerca/muro
Situação:	Meio de quadra	Nível em Rel. à Rua:	Ao nível
Topografia:	Active (> 10%)	Pedologia:	Firme
Área:	384, m²	Testada Real:	13,36 m
Profundidade Eq.:	28,74 m	Frente Principal:	Norte
Pavimentação:	Sem pavimentação	Passeio Público:	Não tem
Rede Elétrica:	Possui	Rede Pluvial:	Não possui
Rede Água:	Possui	Rede de Telefone:	Possui
Coleta de Lixo:	Altern. seletiva	Limpeza Pública:	Possui

FONTE

Nome:	Dissegna Imóveis	Endereço:	Rua Dr. Carlos Barbosa, 157
Contato:	Edemar	Telefone*:	(54) 3461-1049
Site:	www.ferrarisolutions.com.br	E-mail:	dissegna@dissegna.com.br
Link:			

*(54) 99931-1620 c/ Tatiana e Edemar

OFERTA

Preço do terreno:	R\$	200.000,00	Status:	Em oferta
Data Inicial de Oferta:	01/03/17		Tempo de Oferta:	16 mês(es)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

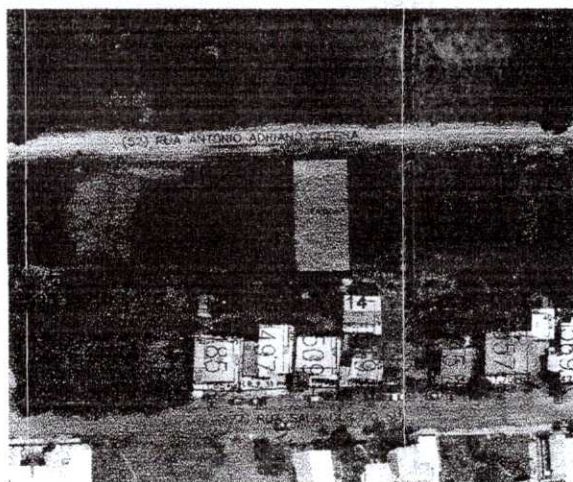


Foto 01

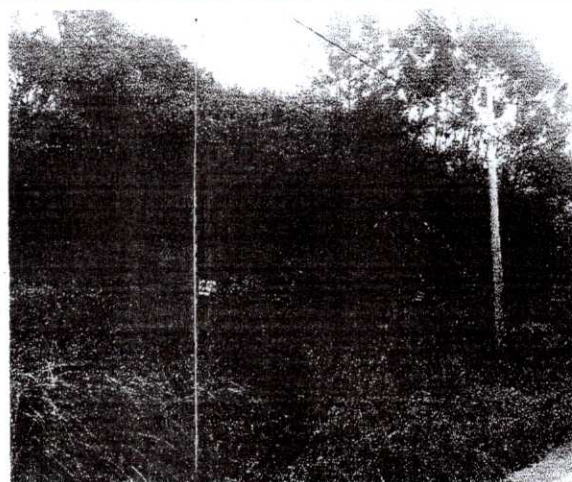


Foto 02

Handwritten signature or mark.

FICHA CADASTRAL DE IMÓVEL

Elemento Amostral: 4

Data de Referência: 05/07/2018

IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	105002303950000	Situação do Imóvel*:	Inativo
Logradouro:	Antonio Adriano Guerra	q:	240,56
Número:	s/nº.	Bairro:	Aurora
Loteamento:	-	CEP:	95185-000
Distrito:	1	Setor:	5
Quadra:	23	Lote:	395
Zoneamento:	Área de consolidação urbana (ACON)	Coef. Aproveitam.:	2
Taxa de Ocupação:	65%	Altura máxima:	21 m / 6 pvtos.

*Loteamento em fase de execução, embargado pela Concessionária de Energia Elétrica

LOTE

Patrimônio:	Particular	Ocupação do Lote:	Não construído
Utilização:	Residencial	Limites:	Sem cerca/muro
Situação:	Meio de quadra	Nível em Rel. à Rua:	Ao nível
Topografia:	Active (> 10%)	Pedologia:	Firme
Área:	384, m²	Testada Real:	13,36 m
Profundidade Eq.:	28,74 m	Frente Principal:	Norte
Pavimentação:	Sem pavimentação	Passeio Público:	Não tem
Rede Elétrica:	Possui	Rede Pluvial:	Não possui
Rede Água:	Possui	Rede de Telefone:	Possui
Coleta de Lixo:	Altern. seletiva	Limpeza Pública:	Possui

FONTE

Nome:	Dissegna Imóveis	Endereço:	Rua Dr. Carlos Barbosa, 157
Contato:	Edemar	Telefone*:	(54) 3461-1049
Site:	www.ferrarisolutions.com.br	E-mail:	dissegna@dissegna.com.br
Link:	*(54) 99931-1620 c/ Tatiana e Edemar		

OFERTA

Preço do terreno:	R\$	190.000,00	Status:	Em oferta
Data Inicial de Oferta:	01/03/17		Tempo de Oferta:	16 mês(es)

REGISTRO FOTOGRÁFICO



Foto 01

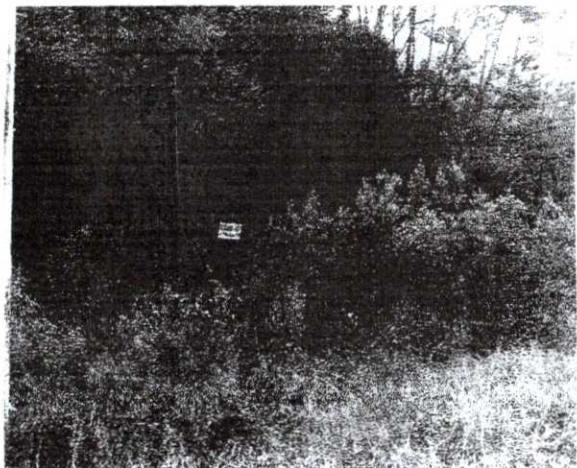


Foto 02

FICHA CADASTRAL DE IMÓVEL

Elemento Amostral: 5 Data de Referência: 05/07/2018

IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	106000203090000	Situação do Imóvel:	Ativo
Logradouro:	Fermina Baldasso Guerra	q:	173,2
Número:	s/nº.	Bairro:	São Paulo
Loteamento:	-	CEP:	95185-000
Distrito:	1	Setor:	6
Quadra:	2	Lote:	309
Zoneamento:	Área de consolidação urbana (ACON)	Coef. Aproveitam.:	2
Taxa de Ocupação:	65%	Altura máxima:	21 m / 6 pvtos.

LOTE

Patrimônio:	Particular	Ocupação do Lote:	Não construído
Utilização:	Residencial	Limites:	Sem cerca/muro
Situação:	Meio de quadra	Nível em Rel. à Rua:	Ao nível
Topografia:	Plano	Pedologia:	Firme
Área:	416,48 m²	Testada Real:	16,5 m
Profundidade Eq.:	25,24 m	Frente Principal:	Leste
Pavimentação:	Sem pavimentação	Passeio Público:	Não tem
Rede Elétrica:	Possui	Rede Pluvial:	Possui
Rede Água:	Possui	Rede de Telefone:	Possui
Coleta de Lixo:	Altern. seletiva	Limpeza Pública:	Possui

FONTE

Nome:	Outro (terceira pessoa)	Endereço:	-
Contato:	-	Telefone*:	-
Site:	-	E-mail:	-
Link:			

*(54) 3461-1398 c/ Paulo (Agropecuária Zaro)

OFERTA

Preço do terreno:	R\$	150.000,00	Status:	Vendido
Data Inicial de Oferta:	02/02/18		Tempo de Oferta:	5 mês(es)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

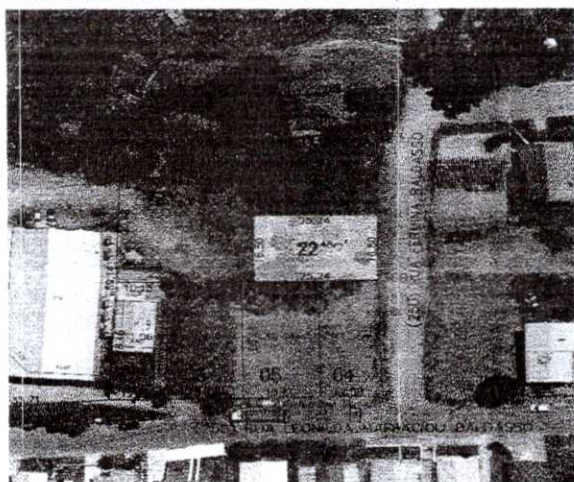


Foto 01

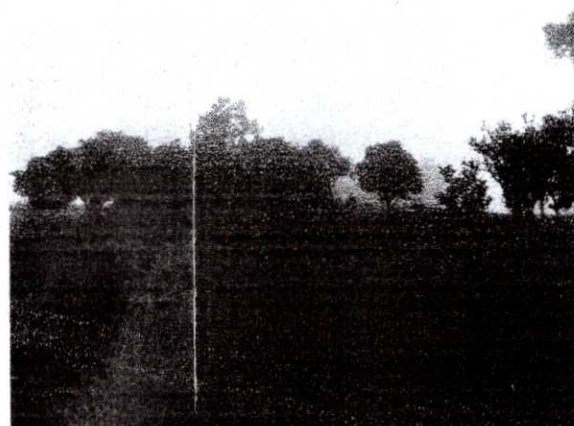


Foto 02

Handwritten signature or mark.

FICHA CADASTRAL DE IMÓVEL

Elemento Amostral: 6

Data de Referência: 05/07/2018

IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	104003102670000	Situação do Imóvel:	Ativo
Logradouro:	Ipanema	q:	336,78
Número:	s/nº.	Bairro:	Triângulo
Loteamento:	-	CEP:	95185-000
Distrito:	1	Setor:	4
Quadra:	31	Lote:	267
Zoneamento:	Área de consolidação urbana (ACON)	Coef. Aproveitam.:	2
Taxa de Ocupação:	65%	Altura máxima:	21 m / 6 pvtos.

LOTE

Patrimônio:	Particular	Ocupação do Lote:	Constr. em Andamento
Utilização:	Residencial	Limites:	Sem cerca/muro
Situação:	Meio de quadra	Nível em Rel. à Rua:	Ao nível
Topografia:	Irregular (combinação das demais)	Pedologia:	Firme
Área:	1153,33 m ²	Testada Real:	37,2 m
Profundidade Eq.:	31, m	Frente Principal:	Sul
Pavimentação:	Sem pavimentação	Passeio Público:	Não tem
Rede Elétrica:	Possui	Rede Pluvial:	Possui
Rede Água:	Possui	Rede de Telefone:	Possui
Coleta de Lixo:	Altern. seletiva	Limpeza Pública:	Possui

FONTE

Nome:	Localiza Imóvel	Endereço:	Rua Buarque de Macedo, 4126 - Sala 202
Contato:	Carvalho	Telefone:	(54) 3461-6554
Site:	www.grupolocaliza.com.br	E-mail:	vendas@grupolocaliza.com.br
Link:	https://www.grupolocaliza.com.br/projeto-2		

OFERTA

Preço do terreno:	R\$	265.000,00	Status:	Vendido
Data Inicial de Oferta:	10/11/17		Tempo de Oferta:	8 mês(es)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto 01

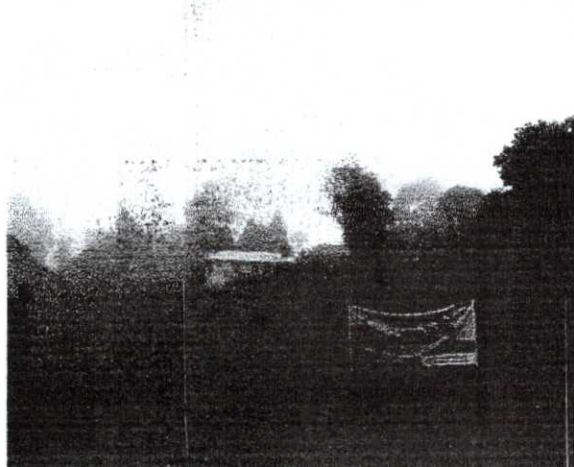


Foto 02

FICHA CADASTRAL DE IMÓVEL

Elemento Amostral: 7

Data de Referência: 06/07/2018

IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	103004503700000	Situação do Imóvel:	Ativo
Logradouro:	Ticiano Da Fre	q:	288,68
Número:	s/nº.	Bairro:	Aparecida
Loteamento:	-	CEP:	95185-000
Distrito:	1	Setor:	3
Quadra:	45	Lote:	370
Zoneamento:	Área de consolidação urbana (ACON)	Coef. Aproveitam.:	2
Taxa de Ocupação:	65%	Altura máxima:	21 m / 6 pvtos.

LOTE

Patrimônio:	Particular	Ocupação do Lote:	Não construído
Utilização:	Residencial	Limites:	Parc. Cercado e Murado
Situação:	Meio de quadra	Nível em Rel. à Rua:	Ao nível
Topografia:	Inclinação de testada acent. (> 30%)	Pedologia:	Firme
Área:	372, m²	Testada Real:	12, m
Profundidade Eq.:	31, m	Frente Principal:	Sul
Pavimentação:	Paralelepípedo	Passeio Público:	Só meio fio
Rede Elétrica:	Possui	Rede Pluvial:	Possui
Rede Água:	Possui	Rede de Telefone:	Possui
Coleta de Lixo:	Altern. seletiva	Limpeza Pública:	Possui

FONTE

Nome:	Gnatta Trans. Imob.	Endereço:	Rua Júlio de Castilhos, 403 - sala 01
Contato:	Roberta, Volnei	Telefone:	(54) 3461-3117
Site:	www.gnattaimoveis.com.br	E-mail:	atendimento@gnattaimoveis.com.br
Link:	http://gnattaimoveis.com.br/imovel/594/terreno-aparecida-carlos-barbosa/		

OFERTA

Preço do terreno:	R\$ 195.000,00	Status:	Em oferta
Data Inicial de Oferta:	05/03/18	Tempo de Oferta:	4 mês(es)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

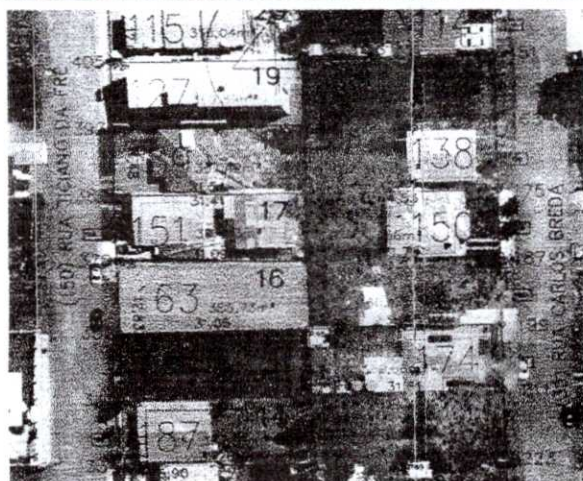


Foto 01

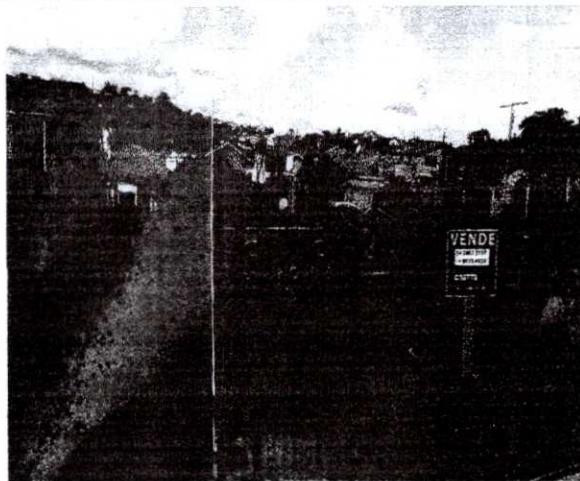


Foto 02

[Handwritten signature]

FICHA CADASTRAL DE IMÓVEL

Elemento Amostral: 8

Data de Referência: 09/07/2018

IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	103004501140000	Situação do Imóvel:	Ativo
Logradouro:	Carlos Breda	q:	288,68
Número:	s/nº.	Bairro:	Aparecida
Loteamento:	-	CEP:	95185-000
Distrito:	1	Setor:	3
Quadra:	45	Lote:	114
Zoneamento:	Área de consolidação urbana (ACON)	Coef. Aproveitam.:	2
Taxa de Ocupação:	65%	Altura máxima:	21 m / 6 pvtos.

LOTE

Patrimônio:	Particular	Ocupação do Lote:	Não construído
Utilização:	Residencial	Limites:	Sem cerca/muro
Situação:	Meio de quadra	Nível em Rel. à Rua:	Ao nível
Topografia:	Inclinação de testada (> 10%)	Pedologia:	Firme
Área:	384, m ²	Testada Real:	12, m
Profundidade Eq.:	32, m	Frente Principal:	Leste
Pavimentação:	Paralelepípedo	Passeio Público:	Só meio fio
Rede Elétrica:	Possui	Rede Pluvial:	Possui
Rede Água:	Possui	Rede de Telefone:	Possui
Coleta de Lixo:	Altern. seletiva	Limpeza Pública:	Possui

FONTE

Nome:	Imob. Barbosense	Endereço:	Rua Assis Brasil, 29
Contato:	Bolívar	Telefone:	(54) 3461-2616
Site:	www.imobbarbosense.com.br	E-mail:	atendimento@imobbarbosense.com.br
Link:	http://www.negocieimoveis.com.br/sites/barbosensesite/imovel/285174		

OFERTA

Preço do terreno:	R\$	180.000,00	Status:	Em oferta
Data Inicial de Oferta:	19/07/17		Tempo de Oferta:	12 mês(es)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

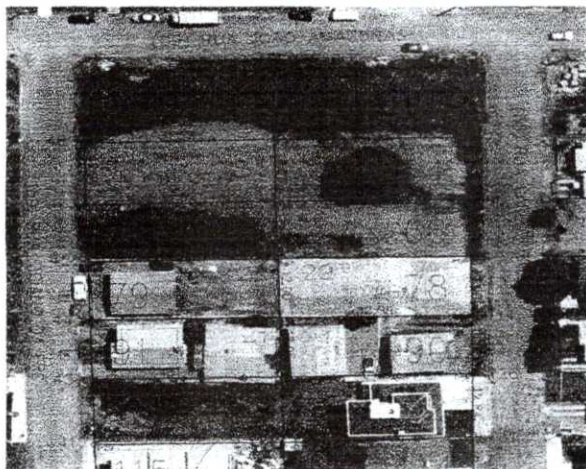


Foto 01



Foto 02

FICHA CADASTRAL DE IMÓVEL

Elemento Amostral: 9 Data de Referência: 09/07/2018

IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	103004404720000	Situação do Imóvel:	Ativo
Logradouro:	Luiza Joana S. Cichelero	q:	288,68
Número:	s/nº.	Bairro:	Aparecida
Loteamento:	-	CEP:	95185-000
Distrito:	1	Setor:	3
Quadra:	44	Lote:	472
Zoneamento:	Área de consolidação urbana (ACON)	Coef. Aproveitam.:	2
Taxa de Ocupação:	65%	Altura máxima:	21 m / 6 pvtos.

LOTE

Patrimônio:	Particular	Ocupação do Lote:	Não construído
Utilização:	Residencial	Limites:	Sem cerca/muro
Situação:	Meio de quadra	Nível em Rel. à Rua:	Ao nível
Topografia:	Inclinação de testada (> 10%)	Pedologia:	Firme
Área:	435,24 m²	Testada Real:	13,04 m
Profundidade Eq.:	33,38 m	Frente Principal:	Oeste
Pavimentação:	Paralelepípedo	Passeio Público:	Só meio fio
Rede Elétrica:	Possui	Rede Pluvial:	Possui
Rede Água:	Possui	Rede de Telefone:	Possui
Coleta de Lixo:	Altern. seletiva	Limpeza Pública:	Possui

FONTE

Nome:	Sonia Corretora de Imóveis	Endereço:	Rua Buarque de Macedo, 4192 - sala 01
Contato:	Sonia, Fabiano	Telefone:	(54) 3461-1066
Site:	www.soniazimovel.com.br	E-mail:	sonia@soniazimovel.com.br
Link:	http://www.soniazimovel.com.br/imoveis/terreno-em-carlos-barbosa-93		

OFERTA

Preço do terreno:	R\$	160.000,00	Status:	Em oferta
Data Inicial de Oferta:	01/02/17		Tempo de Oferta:	17 mês(es)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

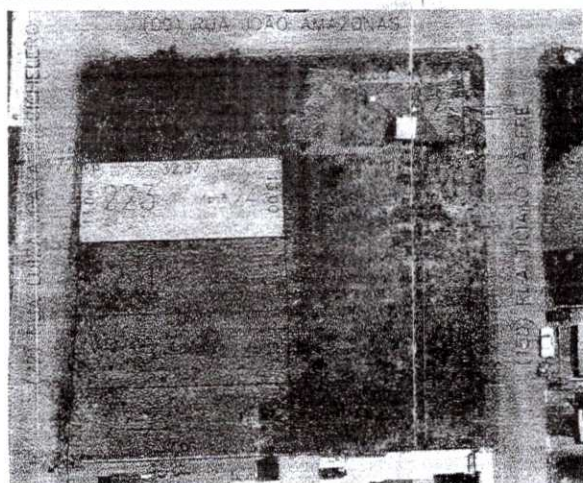


Foto 01



Foto 02

J

FICHA CADASTRAL DE IMÓVEL

Elemento Amostral: 10

Data de Referência: 09/07/2018

IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	103005400380000	Situação do Imóvel:	Ativo
Logradouro:	Do Imigrante	q:	240,56
Número:	s/nº.	Bairro:	Ponte Seca
Loteamento:	-	CEP:	95185-000
Distrito:	1	Setor:	3
Quadra:	54	Lote:	38
Zoneamento:	Área de consolidação urbana (ACON)	Coef. Aproveitam.:	2
Taxa de Ocupação:	65%	Altura máxima:	21 m / 6 pvtos.

LOTE

Patrimônio:	Particular	Ocupação do Lote:	Não construído
Utilização:	Residencial	Limites:	Sem cerca/muro
Situação:	Meio de quadra	Nível em Rel. à Rua:	Ao nível
Topografia:	Inclinação de testada acent. (> 30%)	Pedologia:	Firme
Área:	372, m²	Testada Real:	12, m
Profundidade Eq.:	31, m	Frente Principal:	Norte
Pavimentação:	Paralelepípedo	Passeio Público:	Só meio fio
Rede Elétrica:	Possui	Rede Pluvial:	Possui
Rede Água:	Possui	Rede de Telefone:	Possui
Coleta de Lixo:	Altern. seletiva	Limpeza Pública:	Possui

FONTE

Nome:	Impéria Imóveis	Endereço:	Av. 25 de Setembro, 941
Contato:	Corretor	Telefone:	(54) 3461-6289
Site:	www.impperiaimoveis.com.br	E-mail:	carlosbarbosa@impperiaimoveis.com.br
Link:	http://www.impperiaimoveis.com.br/imoveis/ver/4851-Terreno-em-Carlos-BarbosaRS-Bairro-Aparecida		

OFERTA

Preço do terreno:	R\$	117.000,00	Status:	Em oferta
Data Inicial de Oferta:	10/03/18		Tempo de Oferta:	4 mês(es)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

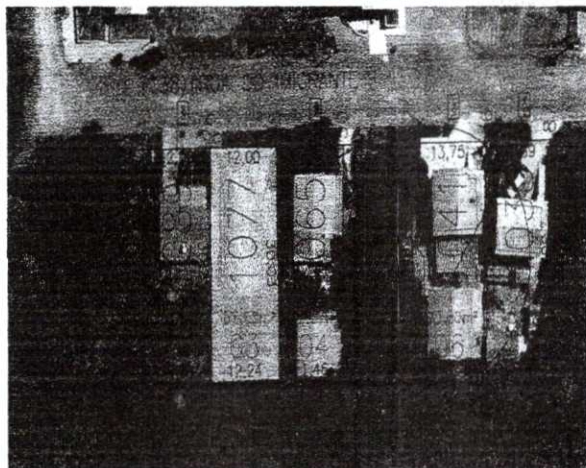


Foto 01

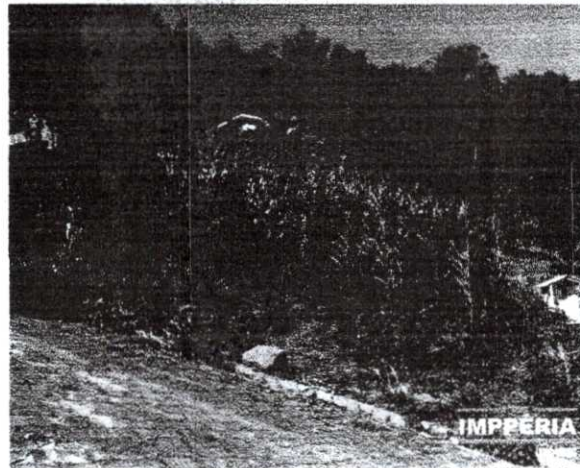


Foto 02

FICHA CADASTRAL DE IMÓVEL

Elemento Amostral: 11

Data de Referência: 09/07/2018

IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	103004401590000	Situação do Imóvel:	Ativo
Logradouro:	Ticiano Da Fre	q:	288,68
Número:	s/nº.	Bairro:	Aparecida
Loteamento:	-	CEP:	95185-000
Distrito:	1	Setor:	3
Quadra:	44	Lote:	159
Zoneamento:	Área de consolidação urbana (ACON)	Coef. Aproveitam.:	2
Taxa de Ocupação:	65%	Altura máxima:	21 m / 6 pvtos.

LOTE

Patrimônio:	Particular	Ocupação do Lote:	Não construído
Utilização:	Residencial	Limites:	Sem cerca/muro
Situação:	Meio de quadra	Nível em Rel. à Rua:	Ao nível
Topografia:	Inclinação de testada acent. (> 30%)	Pedologia:	Firme
Área:	408, m²	Testada Real:	12, m
Profundidade Eq.:	34, m	Frente Principal:	Leste
Pavimentação:	Paralelepípedo	Passeio Público:	Só meio fio
Rede Elétrica:	Possui	Rede Pluvial:	Possui
Rede Água:	Possui	Rede de Telefone:	Possui
Coleta de Lixo:	Altern. seletiva	Limpeza Pública:	Possui

FONTE

Nome:	Impéria Imóveis	Endereço:	Av. 25 de Setembro, 941
Contato:	Corretor	Telefone:	(54) 3461-6289
Site:	www.imperiaimoveis.com.br	E-mail:	carlosbarbosa@imperiaimoveis.com.br
Link:	http://www.imperiaimoveis.com.br/imoveis/ver/4851-Terreno-em-Carlos-BarbosaRS-Bairro-Aparecida		

OFERTA

Preço do terreno:	R\$	165.000,00	Status:	Em oferta
Data Inicial de Oferta:	15/06/17		Tempo de Oferta:	13 mês(es)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

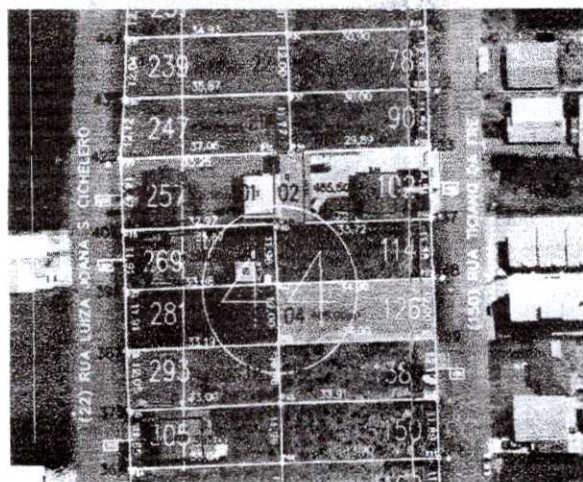


Foto 01



Foto 02

FICHA CADASTRAL DE IMÓVEL

Elemento Amostral: 12

Data de Referência: 09/07/2018

IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	103004401230000	Situação do Imóvel:	Ativo
Logradouro:	Ticiano Da Fre	q:	288,68
Número:	s/nº.	Bairro:	Aparecida
Loteamento:	-	CEP:	95185-000
Distrito:	1	Setor:	3
Quadra:	44	Lote:	123
Zoneamento:	Área de consolidação urbana (ACON)	Coef. Aproveitam.:	2
Taxa de Ocupação:	65%	Altura máxima:	21 m / 6 pvtos.

LOTE

Patrimônio:	Particular	Ocupação do Lote:	Não construído
Utilização:	Residencial	Limites:	Sem cerca/muro
Situação:	Meio de quadra	Nível em Rel. à Rua:	Ao nível
Topografia:	Inclinação de testada acent. (> 30%)	Pedologia:	Firme
Área:	360, m ²	Testada Real:	12, m
Profundidade Eq.:	30, m	Frente Principal:	Leste
Pavimentação:	Paralelepípedo	Passeio Público:	Só meio fio
Rede Elétrica:	Possui	Rede Pluvial:	Possui
Rede Água:	Possui	Rede de Telefone:	Possui
Coleta de Lixo:	Altern. seletiva	Limpeza Pública:	Possui

FONTE

Nome:	Imob. Barbosense	Endereço:	Rua Assis Brasil, 29
Contato:	Bolívar	Telefone:	(54) 3461-2616
Site:	www.imobarbosense.com.br	E-mail:	atendimento@imobarbosense.com.br
Link:	http://www.negocieimoveis.com.br/sites/barbosensesite/imovel/4460		

OFERTA

Preço do terreno:	R\$	165.000,00	Status:	Em oferta
Data Inicial de Oferta:	28/02/14		Tempo de Oferta:	53 mês(es)

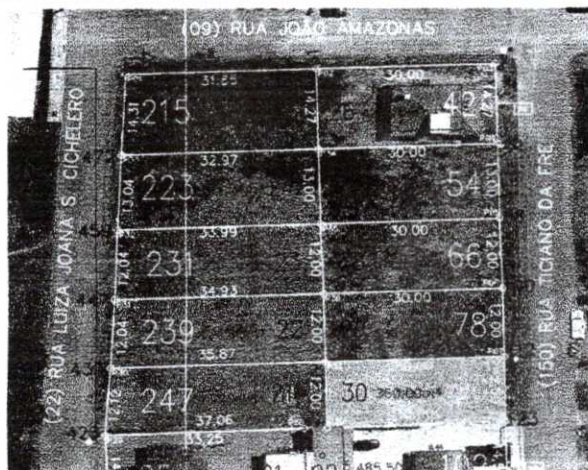
REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto 01

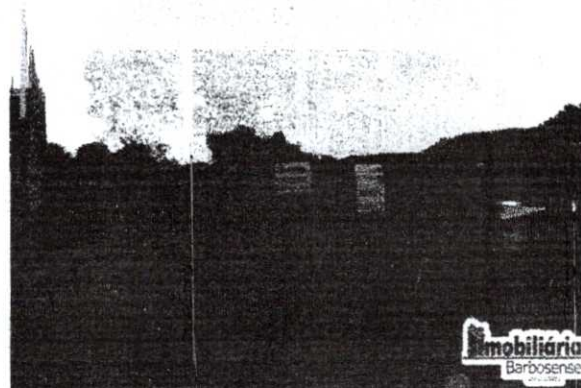


Foto 02

FICHA CADASTRAL DE IMÓVEL

Elemento Amostral: 13

Data de Referência: 09/07/2018

IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	103007101410000	Situação do Imóvel:	Ativo
Logradouro:	Suica	q:	384,9
Número:	s/nº.	Bairro:	Ponte Seca
Loteamento:	-	CEP:	95185-000
Distrito:	1	Setor:	3
Quadra:	71	Lote:	141
Zoneamento:	Área de consolidação urbana (ACON)	Coef. Aproveitam.:	2
Taxa de Ocupação:	65%	Altura máxima:	21 m / 6 pvtos.

LOTE

Patrimônio:	Particular	Ocupação do Lote:	Não construído
Utilização:	Residencial	Limites:	Parc. Cercado e Murado
Situação:	Meio de quadra	Nível em Rel. à Rua:	Abaixo (≥ 1 m e ≤ 3 m)
Topografia:	Plano	Pedologia:	Firme
Área:	625,28 m ²	Testada Real:	13,32 m
Profundidade Eq.:	46,94 m	Frente Principal:	Leste
Pavimentação:	Paralelepípedo	Passeio Público:	Só meio fio
Rede Elétrica:	Possui	Rede Pluvial:	Possui
Rede Água:	Possui	Rede de Telefone:	Possui
Coleta de Lixo:	Altern. seletiva	Limpeza Pública:	Possui

FONTE

Nome:	Mendes Assessoria Imob.	Endereço:	Rua Maurício Cardoso, 13 - sala 02
Contato:	Antonio	Telefone:	(54) 3461-6225
Site:	www.mendesrs.com.br	E-mail:	acdesouzamendes@gmail.com
Link:	http://www.mendesrs.com.br/imovel/1077385-terreno-ponte-seca?operacao=venda		

OFERTA

Preço do terreno:	R\$	315.000,00	Status:	Em oferta
Data Inicial de Oferta:	30/11/17		Tempo de Oferta:	8 mês(es)

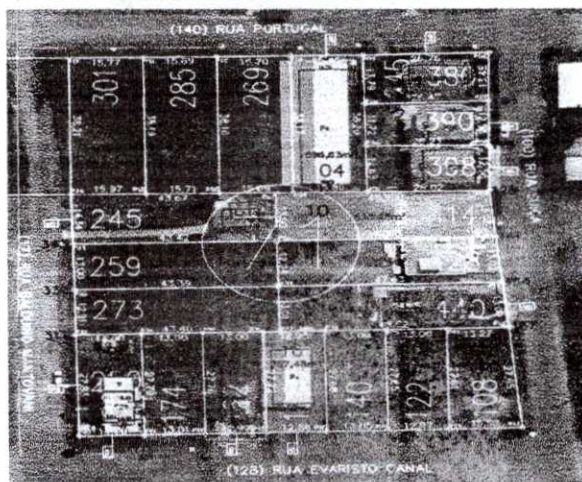
REGISTRO FOTOGRÁFICO

Foto 01

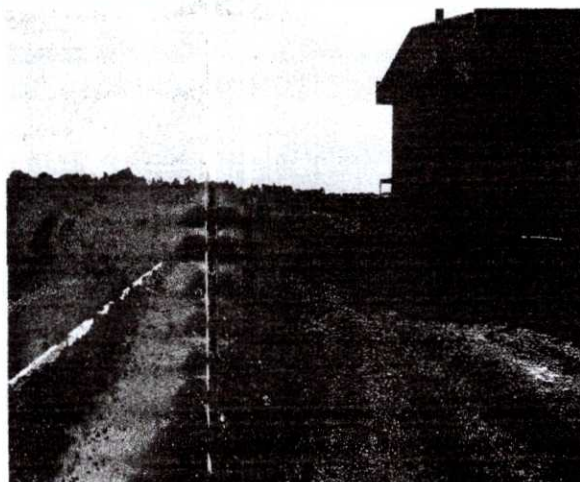


Foto 02

FICHA CADASTRAL DE IMÓVEL

Elemento Amostral: 14

Data de Referência: 09/07/2018

IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	103007203290000	Situação do Imóvel:	Ativo
Logradouro:	Suica	q:	384,9
Número:	s/nº.	Bairro:	Ponte Seca
Loteamento:	-	CEP:	95185-000
Distrito:	1	Setor:	3
Quadra:	72	Lote:	329
Zoneamento:	Área de consolidação urbana (ACON)	Coef. Aproveitam.:	2
Taxa de Ocupação:	65%	Altura máxima:	21 m / 6 pvtos.

LOTE

Patrimônio:	Particular	Ocupação do Lote:	Não construído
Utilização:	Residencial	Limites:	Sem cerca/muro
Situação:	Meio de quadra	Nível em Rel. à Rua:	Abaixo (≥ 1 m e ≤ 3 m)
Topografia:	Plano	Pedologia:	Firme
Área:	599,21 m ²	Testada Real:	13,05 m
Profundidade Eq.:	45,92 m	Frente Principal:	Oeste
Pavimentação:	Paralelepípedo	Passeio Público:	Só meio fio
Rede Elétrica:	Possui	Rede Pluvial:	Possui
Rede Água:	Possui	Rede de Telefone:	Possui
Coleta de Lixo:	Altern. seletiva	Limpeza Pública:	Possui

FONTE

Nome:	Imob. Barbosense	Endereço:	Rua Assis Brasil, 29
Contato:	Bolívar	Telefone:	(54) 3461-2616
Site:	www.imobarbosense.com.br	E-mail:	atendimento@imobarbosense.com.br
Link:	http://www.negociemoveis.com.br/sites/barbosensesite/imovel/356558		

OFERTA

Preço do terreno:	R\$	270.000,00	Status:	Em oferta
Data Inicial de Oferta:	01/12/17		Tempo de Oferta:	7 mês(es)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

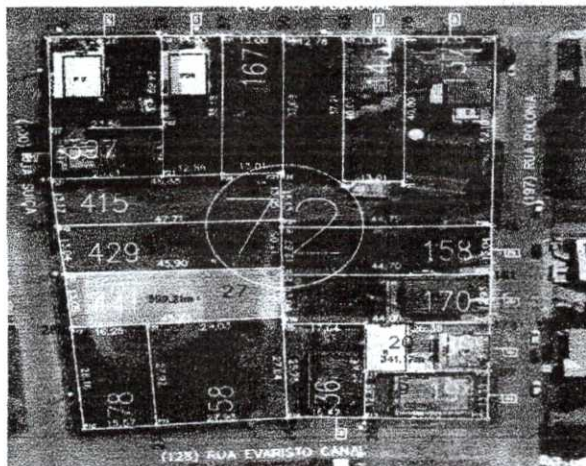


Foto 01

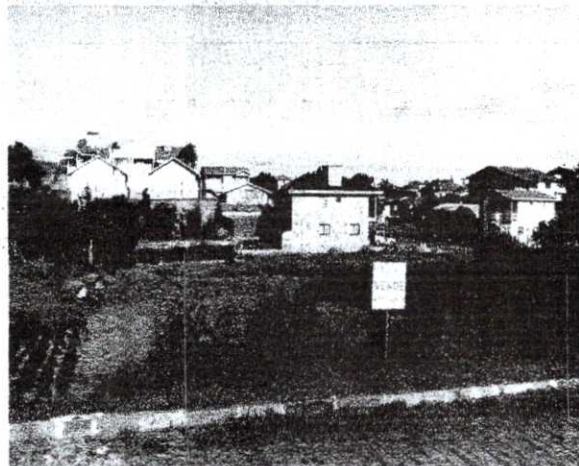


Foto 02

FICHA CADASTRAL DE IMÓVEL

Elemento Amostral: 15 Data de Referência: 09/07/2018

IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	103004500310000	Situação do Imóvel:	Inativo
Logradouro:	Ticiano Da Fre	q:	288,68
Número:	s/nº.	Bairro:	Aparecida
Loteamento:	-	CEP:	95185-000
Distrito:	1	Setor:	3
Quadra:	45	Lote:	31
Zoneamento:	Área de consolidação urbana (ACON)	Coef. Aproveitam.:	2
Taxa de Ocupação:	65%	Altura máxima:	21 m / 6 pvtos.

LOTE

Patrimônio:	Particular	Ocupação do Lote:	Não construído
Utilização:	Residencial	Limites:	Sem cerca/muro
Situação:	Esquina	Nível em Rel. à Rua:	Ao nível
Topografia:	Inclinação de testada acent. (> 30%)	Pedologia:	Firme
Área:	451,01 m²	Testada Real:	14,27 m
Profundidade Eq.:	31,61 m	Frente Principal:	Oeste
Pavimentação:	Paralelepípedo	Passeio Público:	Só meio fio
Rede Elétrica:	Possui	Rede Pluvial:	Possui
Rede Água:	Possui	Rede de Telefone:	Possui
Coleta de Lixo:	Altern. seletiva	Limpeza Pública:	Possui

FONTE

Nome:*	Guia ITBi	Endereço:	Secretaria Mun. da Fazenda
Contato:	Sec. Fazenda	Telefone:	(54) 3461-8821
Site:	www.carlosbarbosa.rs.gov.br	E-mail:	fazenda@carlosbarbosa.rs.gov.br
Link:			

*Guia 364/2018

OFERTA

Preço do terreno:	R\$	151.162,97	Status:	Vendido
Data Inicial de Oferta:	17/05/18		Tempo de Oferta:	2 mês(es)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

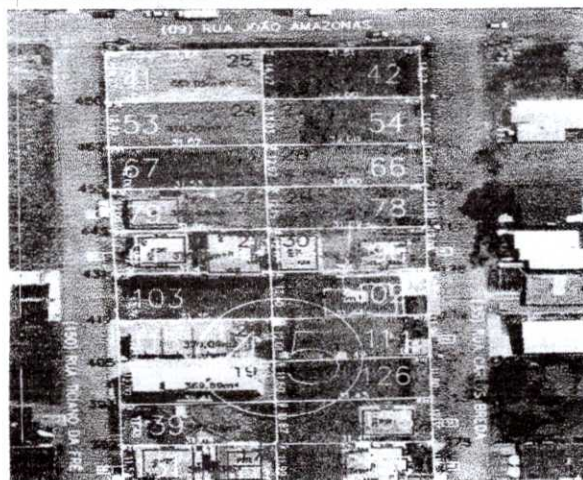


Foto 01

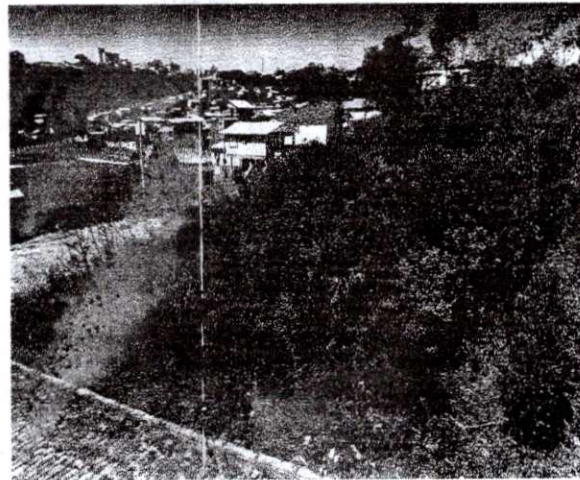


Foto 02

FICHA CADASTRAL DE IMÓVEL

Elemento Amostral: 16

Data de Referência: 09/07/2018

IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	103003802900000	Situação do Imóvel:	Inativo
Logradouro:	Irma Antonia Venturini	q:	481,14
Número:	s/nº.	Bairro:	Aparecida
Loteamento:	-	CEP:	95185-000
Distrito:	1	Setor:	3
Quadra:	38	Lote:	290
Zoneamento:	Área de consolidação urbana (ACON)	Coef. Aproveitam.:	2
Taxa de Ocupação:	65%	Altura máxima:	21 m / 6 pvtos.

LOTE

Patrimônio:	Particular	Ocupação do Lote:	Não construído
Utilização:	Residencial	Limites:	Parc. Cercado e Murado
Situação:	Esquina	Nível em Rel. à Rua:	Ao nível
Topografia:	Plano	Pedologia:	Firme
Área:	369,19 m ²	Testada Real:	12,16 m
Profundidade Eq.:	30,36 m	Frente Principal:	Oeste
Pavimentação:	Paralelepípedo	Passeio Público:	Só meio fio
Rede Elétrica:	Possui	Rede Pluvial:	Possui
Rede Água:	Possui	Rede de Telefone:	Possui
Coleta de Lixo:	Altern. seletiva	Limpeza Pública:	Possui

FONTE

Nome:*	Guia ITBI	Endereço:	Secretaria Mun. da Fazenda
Contato:	Sec. Fazenda	Telefone:	(54) 3461-8821
Site:	www.carlosbarbosa.rs.gov.br	E-mail:	fazenda@carlosbarbosa.rs.gov.br
Link:			
*Guia 268/2018			

OFERTA

Preço do terreno:	R\$	200.307,00	Status:	Vendido
Data Inicial de Oferta:	06/04/18		Tempo de Oferta:	3 mês(es)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

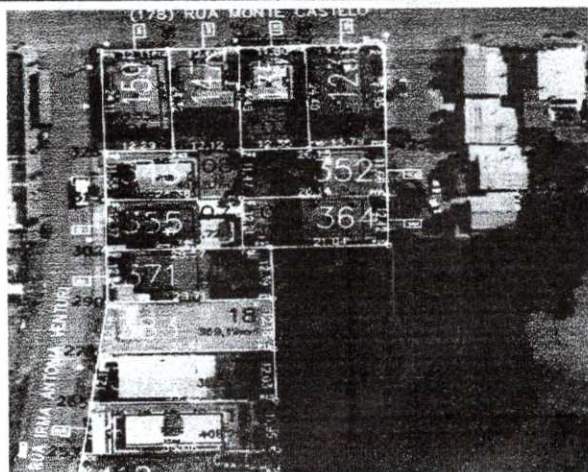


Foto 01



Foto 02

FICHA CADASTRAL DE IMÓVEL

Elemento Amostral: 17 Data de Referência: 09/07/2018

IMÓVEL

Inscrição Imobiliária:	103004604630000	Situação do Imóvel:	Inativo
Logradouro:	Carlos Breda	q:	288,68
Número:	s/nº.	Bairro:	Aparecida
Loteamento:	-	CEP:	95185-000
Distrito:	1	Setor:	3
Quadra:	46	Lote:	463
Zoneamento:	Área de consolidação urbana (ACON)	Coef. Aproveitam.:	2
Taxa de Ocupação:	65%	Altura máxima:	21 m / 6 pvtos.

LOTE

Patrimônio:	Particular	Ocupação do Lote:	Não construído
Utilização:	Residencial	Limites:	Parc. Cercado e Murado
Situação:	Meio de quadra	Nível em Rel. à Rua:	Ao nível
Topografia:	Inclinação de testada acent. (> 30%)	Pedologia:	Firme
Área:	360, m²	Testada Real:	12, m
Profundidade Eq.:	30, m	Frente Principal:	Oeste
Pavimentação:	Paralelepípedo	Passeio Público:	Só meio fio
Rede Elétrica:	Possui	Rede Pluvial:	Possui
Rede Água:	Possui	Rede de Telefone:	Possui
Coleta de Lixo:	Altern. seletiva	Limpeza Pública:	Possui

FONTE

Nome:*	Guia ITBI	Endereço:	Secretaria Mun. da Fazenda
Contato:	Sec. Fazenda	Telefone:	(54) 3461-8821
Site:	www.carlosbarbosa.rs.gov.br	E-mail:	fazenda@carlosbarbosa.rs.gov.br
Link:			

*Guia 449/2018

OFERTA

Preço do terreno:	R\$	159.819,92	Status:	Vendido
Data Inicial de Oferta:	19/06/18		Tempo de Oferta:	1 mês(es)

REGISTRO FOTOGRÁFICO

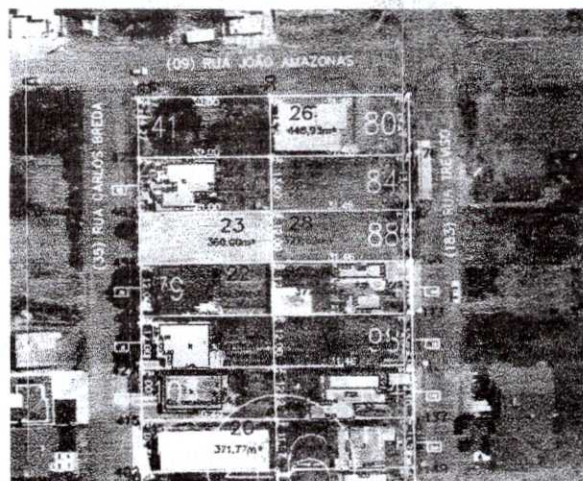


Foto 01

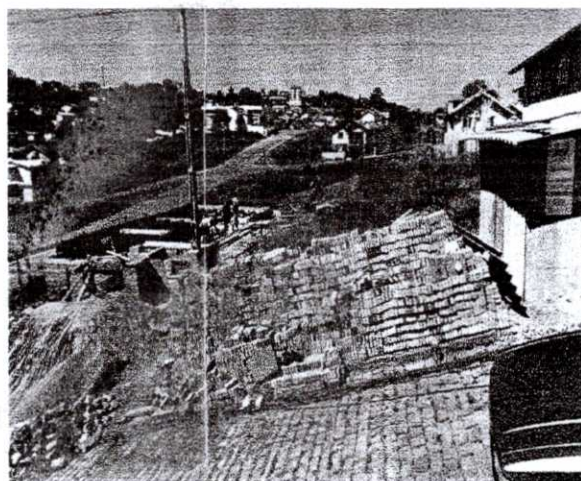


Foto 02