

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO CONFORME MATRÍCULA DE ORIGEM

Matrícula de Origem n. 12.222 – Registro de Imóveis da Comarca de Carlos Barbosa – RS

Parte do lote rural n 6, 7 e 8, da Linha Boa Vista, município de Carlos Barbosa/RS, com a área de 50.000,00m² (cinquenta mil metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas, azimutes no sentido horário e confrontando com:

Ao Norte: Por 90,09m e azimute de 88°40'31", com terras de Ivanir Brambilla.

Ao Leste: Por três segmentos, o primeiro iniciando junto a divisa Norte, medindo 53,68m e azimute 181°10'26", confrontando com Ivanir Brambilla, o segundo, sendo um segmento irregular, medido 33,62m, confrontando com Ivanir Brambilla, e finalizando, medindo 434,44m e azimute de 181°10'26", com terras de Nilo Miorelli.

Ao Sul: Por 110,10m e azimute de 268°40'31", com terras de Nereu Danielli.

Ao Oeste: Por 462,00m e azimute de 1°10'26", com terras de Orlando Missiaggia.

PROPRIETÁRIO:

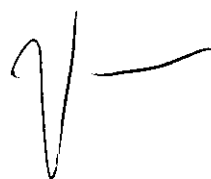
Idair Brambilla, brasileiro, industrial. CPF nº 944.438.070/04, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua David Sartori, nº 80, na cidade de Garibaldi/RS.

O proprietário Idair Brambilla, **doa do imóvel objeto da presente matrícula ao Município de Carlos Barbosa, a área de 3.755,25m², referente a uma Estrada Municipal Primária**, sendo que a mencionada área corta o imóvel, remanescendo para os proprietários com duas áreas remanescentes, tendo a **ÁREA 01: 8.528,38m²** e a **ÁREA 02: 37.716,37m²**, conforme descrição abaixo.

ÁREA REMANESCENTE 01

Parte do lote rural n 6, 7 e 8, da Linha Boa Vista, município de Carlos Barbosa/RS, com a área de 8.528,38m² (oito mil, quinhentos e vinte e oito metros quadrados e trinta e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas, azimutes no sentido horário e confrontando com:

Idair



Ao Norte: iniciando junto a divisa oeste por 90,09m e azimuth de $88^{\circ}40'31''$, confrontando com terras de Ivanir Brambilla;

Ao Leste: por 37,42m e azimuth de $181^{\circ}10'26''$, confrontando com terras de Ivanir Brambilla;

Ao Sul: por um segmento irregular no sentido nordeste-sudoeste por 165,88m, confrontando com uma estrada municipal primária;

Ao Oeste: por 171,43m e azimuth de $1^{\circ}10'26''$, confrontando com terras de Orlando Missiaggia.

ÁREA REMANESCENTE 02

Parte do lote rural n 6, 7 e 8, da Linha Boa Vista, município de Carlos Barbosa/RS, com a área de 37.716,37m² (trinta e sete mil, setecentos e dezesseis metros quadrados e trinta e sete décimos quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas, azimutes no sentido horário e confrontando com;

Ao Norte: iniciando junto a divisa oeste por um segmento irregular no sentido sudoeste-nordeste por 209,78m, confrontando com uma estrada municipal primária;

Ao Leste: por 417,28m e azimuth de $181^{\circ}10'26''$, confrontando com terras de Nilo Miorelli;

Ao Sul: Por 110,10m e azimuth de $268^{\circ}40'31''$, confrontando com terras de Nereu Danielli;

Ao Oeste: Por 245,13m e azimuth de $1^{\circ}10'26''$, confrontando com terras de Orlando Missiaggia.

ÁREA A SER DOADA AO MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA (ESTRADA PRIMÁRIA)

Parte do lote rural n 6, 7 e 8, da Linha Boa Vista, município de Carlos Barbosa/RS, com a área de 3.755,25m² (três mil, setecentos e cinquenta e cinco metros

Idaís

V-

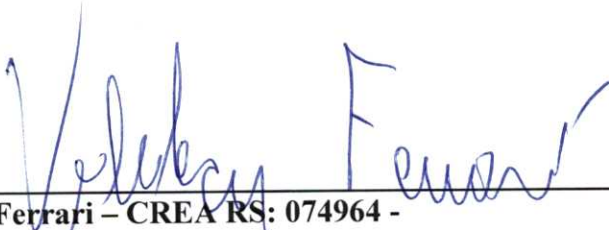
quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas, azimutes no sentido horário e confrontando com:

Ao Norte: iniciando junto a divisa oeste por um segmento irregular no sentido sudoeste-nordeste por 165,88m, confrontando com a Área 01 remanescente de Idair Brambilla;

Ao Leste: por três segmentos, o primeiro no sentido norte-sul por 16,26m, e azimute de $181^{\circ}10'26''$, o segundo, sendo um segmento irregular, no sentido sudoeste-nordeste, medindo 33,62m, e o terceiro no sentido norte-sul por 17,16m e azimute de $181^{\circ}10'26''$, todos confrontando com uma estrada municipal primária;

Ao Sul: por um segmento irregular no sentido nordeste-sudoeste por 209,78m, confrontando com a Área 02 remanescente de Idair Brambilla;

Ao Oeste: por 45,44m e azimute de $1^{\circ}10'26''$ confrontando com uma estrada municipal primária.


Valdecir Ferrari – CREA RS: 074964 -


Idair Brambilla



Carlos Barbosa 17 de outubro de 2017.