

## MEMORIAL DESCRITIVO

### DESCRIÇÃO CONFORME MATRÍCULA DE ORIGEM

Matrícula de Origem n. 11.133 – Registro de Imóveis da Comarca de Carlos Barbosa – RS

Uma fração de terras rurais, localizada na Estrada Geral Linha Azevedo Castro, no município de Carlos Barbosa – RS, com área superficial de 23.839,01m<sup>2</sup> (vinte e três mil, oitocentos e trinta e nove metros quadrados e um decímetro quadrado), sem benfeitorias, com as seguintes medidas, confrontações e azimutes no sentido horário:

**Ao Norte:** por três segmentos, o primeiro iniciado junto a divisa oeste, por 139,59m, azimute 89°04'42", confrontando com terras de Renato Guerra, o segundo por 4,33m, azimute 338°26'34", confrontando com terras de Renato Guerra, o último, por 72,74m, azimute 89°26'54", confrontando com a Rua Francisco D'arrigo;

**Ao Leste:** por 115,13m, azimute 179°33'54", confrontando com terras de Isaura Zanetti, João Carniel e Genito de Almeida;

**Ao Sul:** por 211,74m, azimute 269°04'42", confrontando com terras de Pedro Fontana;

**Ao Oeste:** por 111,56m, azimute 00°03'48", confrontando com terras de Sadi Canal até encontrar o ponto inicial desta descrição.

### PROPRIETÁRIOS:

SÉRGIO CANAL, agricultor, CPF n° 261.374.020/53, casado pelo regime da comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77 com Neides Fontana Canal, residente e domiciliado no município de Carlos Barbosa – RS (proprietário de 8.927,71m<sup>2</sup>); LEONILDA CANAL SARTORI, do lar, CPF n° 765.105.490/34, casada pelo regime da comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77 com Antonino Edi Sartori, residente e domiciliada na cidade de Carlos Barbosa – RS (proprietário de 5.254,12m<sup>2</sup>); BERNARDETE CANAL DA FRÉ, do lar, CPF n° 239.989.030/20, casada pelo regime da comunhão Parcial

---

[www.beigrupo.com](http://www.beigrupo.com)

 Rua Buarque de Macedo, n° 6758 - Bairro Navegantes - Carlos Barbosa -RS

 (54) 3388.9058

 (54) 99987.9030

 [beitop@beigrupo.com](mailto:beitop@beigrupo.com)



de Bens na vigência da Lei 6.515/77 com Berto da Fré, residente e domiciliada no município de Carlos Barbosa – RS (proprietário de 4.069,32m<sup>2</sup>); IDALINA CANAL GEREMIA, comerciária, CPF nº 746.549.770/15, casada pelo regime da comunhão Universal de Bens antes da Lei 6.515/77 com Nelso Antonio Geremia, residente e domiciliada na cidade de Bento Gonçalves – RS (proprietário de 3.602,07m<sup>2</sup>); e, SADI CANAL, avicultor, CPF nº 177.747.130/34, casado pelo regime da comunhão Universal de Bens após a Lei 6.515/77 com Bernardete Bergonsi Canal, cfe. pacto antenupcial registrado no Ofício de Carlos Barbosa – RS, no Livro 3-RA, nº116, em data de 04.janeiro.1980, residente e domiciliado no município de Carlos Barbosa – RS (proprietário de 1.985,79m<sup>2</sup>), todos brasileiros.

Os proprietários Sérgio Canal e esposa Neides Fontana Canal, Leonilda Canal Sartori e esposo Antonino Edi Sartori, Bernardete Canal Da Fré e esposo Berto da Fré, Idalina Canal Geremia e esposo Nelso Antonio Geremia, e, Sadi Canal e esposa Bernardete Bergonsi Canal, **doam do imóvel objeto da matrícula acima descrita ao Município de Carlos Barbosa - RS, a Área 02 de 1.958,50m<sup>2</sup>, referente a parte da Estrada Municipal Azevedo Castro**, sendo que a mencionada área corta o imóvel, remanescendo para os proprietários duas áreas, tendo a ÁREA 01: 15.397,20m<sup>2</sup> e a ÁREA 02: 6.483,31m<sup>2</sup>, conforme descrição abaixo:

#### **ÁREA REMANESCENTE 01:**

Uma fração de terras rurais, localizada na Estrada Geral Linha Azevedo Castro, no município de Carlos Barbosa – RS, com área superficial de 15.397,20m<sup>2</sup> (quinze mil, trezentos e noventa e sete metros quadrados e vinte decímetros quadrado), sem benfeitorias, com as seguintes medidas, confrontações e azimutes no sentido horário:

**Ao Norte:** por 130,52m e azimute de 89°04'42", confrontando com terras de Renato Guerra;

**Ao Leste:** por um segmento irregular, medindo 113,19m, confrontando com área 02, referente parte da Estrada Municipal Azevedo Castro;

**Ao Sul:** por 134,65m, azimute 269°04'42", confrontando com terras de Pedro Fontana;

---

[www.beigrupo.com](http://www.beigrupo.com)

 Rua Buarque de Macedo, nº 6758 - Bairro Navegantes - Carlos Barbosa -RS

 (54) 3388.9058

 (54) 99987.9030

 [beitop@beigrupo.com](mailto:beitop@beigrupo.com)



**Ao Oeste:** por 111,56m e azimute  $0^{\circ}03'48''$ , confrontando com terras de Sadi Canal.

**ÁREA REMANESCENTE 03:**

Uma fração de terras rurais, localizada na Estrada Geral Linha Azevedo Castro, no município de Carlos Barbosa – RS, com área superficial  $6.483,31\text{m}^2$  (seis mil, quatrocentos e oitenta e três metros quadrados e trinta e um decímetros quadrado), sem benfeitorias, com as seguintes medidas, confrontações e azimutes no sentido horário:

**Ao Norte:** por 63,61m, azimute  $89^{\circ}26'54''$ , confrontando com a Rua Francisco D'arrigo;

**Ao Leste:** por 115,13m, azimute  $179^{\circ}33'54''$ , confrontando com terras de Isaura Zanetti, João Carniel e Genito de Almeida;

**Ao Sul:** por 59,61m, azimute  $269^{\circ}04'42''$ , confrontando com terras de Pedro Fontana;

**Ao Oeste:** por um segmento irregular, medindo 117,10m, confrontando com área 02, referente parte da Estrada Municipal Azevedo Castro.

**ÁREA 02 A SER DOADA AO MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA:**

Uma fração de terras rurais, localizada na Estrada Geral Linha Azevedo Castro, no município de Carlos Barbosa – RS, com área superficial  $1.958,50\text{m}^2$  (um mil, novecentos e cinquenta e oito metros quadrados e cinquenta decímetros quadrado), sem benfeitorias, com as seguintes medidas, confrontações e azimutes no sentido horário:

**Ao Norte:** por três segmentos, o primeiro iniciando junto a divisa oeste por 9,07m, azimute  $89^{\circ}04'42''$ , o segundo, por 4,33m, azimute  $338^{\circ}26'34''$  e o terceiro, medido 9,13m, azimute  $89^{\circ}26'54''$ , todos confrontando com parte da Estrada Municipal Azevedo Castro;

**Ao Leste:** por um segmento irregular, medindo 117,10m, confrontando com a Área 03 de Sérgio Canal e esposa Neides Fontana Canal, Leonilda Canal Sartori e esposo Antonino Edi Sartori, Bernardete Canal Da Fré e esposo Berto da Fré, Idalina Canal Geremia e esposo Nelso Antonio Geremia, e, Sadi Canal e esposa Bernardete Bergonsi Canal;

---

[www.beigrupo.com](http://www.beigrupo.com)

 Rua Buarque de Macedo, nº 6758 - Bairro Navegantes - Carlos Barbosa -RS

 (54) 3388.9058

 (54) 99987.9030

 [beitop@beigrupo.com](mailto:beitop@beigrupo.com)



**Ao Sul:** por 17,48m, azimute  $269^{\circ}04'42''$ , confrontando com parte da Estrada Municipal Azevedo Castro.

**Ao Oeste:** por um segmento irregular medindo 113,19m, confrontando com a área 01 de Sérgio Canal e esposa Neides Fontana Canal, Leonilda Canal Sartori e esposo Antonino Edi Sartori, Bernardete Canal Da Fré e esposo Berto da Fré, Idalina Canal Geremia e esposo Nelso Antonio Geremia, e, Sadi Canal e esposa Bernardete Bergonsi Canal.



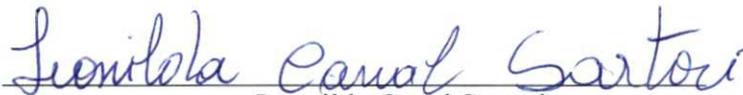
Valdecir Ferrari – CREA RS: 074964



Sérgio Canal



Neides Fontana Canal



Leonilda Canal Sartori

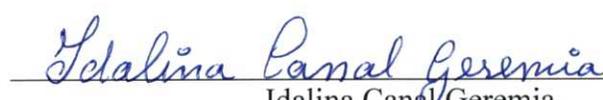


Antonino Edi Sartori



Bernardete Canal Da Fré

  
Berto da Fré

  
Idalina Canal Geremia

  
Nelso Antonio Geremia

  
Sadi Canal

  
Bernardete Bergonsi Canal

PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA  
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE  
E PLANEJAMENTO URBANO  
Protocolo nº: 334/18 Data: 25/01/18  
Aprovado em 12/01/18  
Arq. Lauro César Schmidt CAU 720.939

Carlos Barbosa, 11 de janeiro de 2018.

