



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, SERVIÇOS E VIAS URBANAS**

Ilustríssimo Senhor  
Oficial do Registro Público  
Comarca de Carlos Barbosa / RS

**MEMORIAL DESCRITIVO**

**MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA**, pessoa jurídica de direito público, CGC/MF 88.587.183/0001-34, com sede à rua Assis Brasil, nº 11, vem à presença de Vossa Senhoria para dizer e, ao final requerer o que segue:

**Que é legítimo proprietário dos seguintes Imóveis:**

**Matrícula nº 9.730**

UM TERRENO URBANO, situado na Rua Vereador Ubaldo Baldasso, distando 473,79 m da esquina formada pelas Ruas Vereador Ubaldo Baldasso e Buarque de Macedo, não formando quarteirão, com a área de **8.939,55 m<sup>2</sup> (oito mil, novecentos e trinta e nove metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados)**, com benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: **Norte**, por 96m07, confrontando com a rua Vereador Ubaldo Baldasso; ao **Sul**, por 95m71, confrontando com propriedade de Italino Albino Dotta; ao **Leste**, por 98m06, com a rua sem denominação e ao **Oeste**, por 88m69, confrontando com o município de Carlos Barbosa.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, SERVIÇOS E VIAS URBANAS**

**Lote:167- matrícula nº7.910**

Um terreno urbano, localizado no lado par da rua “B”, nesta cidade, não situado em quarteirão delimitado por ruas, distando 456m13 da esquina formada pelas ruas “B” e Buarque de Macedo, constituído do lote nº167 da quadra “K” do Loteamento Parque Residencial Florença, com a área superficial de **570,42 m²(quinhentos e setenta metros quadrados e quarenta e dois decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 17m66 com a “B”; ao Sul, por 14m03, com a área destinada ao sistema de recreação pública III; ao Leste, por 36m18 com R. Perera & Cia. Ltda; ao Oeste, por 36m00, com o lote nº 168 de Urbserra Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Lote:168 - matrícula nº7.911**

Um terreno urbano, localizado no lado par da rua “B”, nesta cidade, não situado em quarteirão delimitado por ruas, distando 442m13 da esquina formada pelas ruas “B” e Buarque de Macedo, constituído do lote nº168 da quadra “K” do Loteamento Parque Residencial Florença, com a área superficial de **504,00 m²(quinhentos e quatro metros quadrados)**, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 14m00 com a “B”; ao Sul, por 14m00, com a área destinada ao sistema de recreação pública III; ao Leste, por 36m00, com o lote nº 167 de Urbeserra Empreendimentos Ltda; ao Oeste, por 36m00, com o lote nº 169 de Urbserra Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Lote:169 - matrícula nº7.912**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, SERVIÇOS E VIAS URBANAS**

Um terreno urbano, localizado no lado par da rua “B”, nesta cidade, não situado em quarteirão delimitado por ruas, distando 428m13 da esquina formada pelas ruas “B” e Buarque de Macedo, constituído do lote nº168 da quadra “K” do Loteamento Parque Residencial Florença, com a área superficial de **504,00 m²(quinhentos e quatro metros quadrados)**, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 14m00 com a “B”; ao Sul, por 14m00, com a área destinada ao sistema de recreação pública III; ao Leste, por 36m00, com o lote nº 168 de Urbeserra Empreendimentos Ltda; ao Oeste, por 36m00, com o lote nº 170 de Urbeserra Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Lote:170 - matrícula nº7.913**

Um terreno urbano, localizado no lado par da rua “B”, nesta cidade, não situado em quarteirão delimitado por ruas, distando 428m13 da esquina formada pelas ruas “B” e Buarque de Macedo, constituído do lote nº168 da quadra “K” do Loteamento Parque Residencial Florença, com a área superficial de **504,00 m²(quinhentos e quatro metros quadrados)**, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 14m00 com a “B”; ao Sul, por 14m00, com a área destinada ao sistema de recreação pública III; ao Leste, por 36m00, com o lote nº 169 de Urbeserra Empreendimentos Ltda; ao Oeste, por 36m00, com o lote nº 171 de Urbeserra Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Lote:171- matrícula nº7.914**

Um terreno urbano, localizado no lado par da rua “B”, nesta cidade, não situado em quarteirão delimitado por ruas, distando 428m13 da esquina formada pelas





**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, SERVIÇOS E VIAS URBANAS**

ruas “B” e Buarque de Macedo, constituído do lote nº168 da quadra “K” do Loteamento Parque Residencial Florença, com a área superficial de **504,00 m²(quinhentos e quatro metros quadrados)**, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 14m00 com a “B”; ao Sul, por 14m00, com a área destinada ao sistema de recreação pública III; ao Leste, por 36m00, com o lote nº 170 de Urbeserra Empreendimentos Ltda; ao Oeste, por 36m00, com o lote nº 172 de Urbeserra Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Lote:172 - matrícula nº7.915**

Um terreno urbano, localizado no lado par da rua “B”, nesta cidade, não situado em quarteirão delimitado por ruas, distando 428m13 da esquina formada pelas ruas “B” e Buarque de Macedo, constituído do lote nº168 da quadra “K” do Loteamento Parque Residencial Florença, com a área superficial de **504,00 m²(quinhentos e quatro metros quadrados)**, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 14m00 com a “B”; ao Sul, por 14m00, com a área destinada ao sistema de recreação pública III; ao Leste, por 36m00, com o lote nº 171 de Urbeserra Empreendimentos Ltda; ao Oeste, por 36m00, com o lote nº 173 de Urbeserra Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**Lote:173 - matrícula nº7.916**

Um terreno urbano, localizado no lado par da rua “B”, nesta cidade, não situado em quarteirão delimitado por ruas, distando 428m13 da esquina formada pelas ruas “B” e Buarque de Macedo, constituído do lote nº168 da quadra “K” do Loteamento Parque Residencial Florença, com a área superficial de **504,00 m²(quinhentos e**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, SERVIÇOS E VIAS URBANAS**

**quatro metros quadrados)**, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 14m00 com a "B"; ao Sul, por 14m00, com a área destinada ao sistema de recreação pública III; ao Leste, por 36m00, com o lote nº 172 de Urbeserra Empreendimentos Ltda; ao Oeste, por 36m00, com o lote nº 174 de Urbeserra Empreendimentos Imobiliários Ltda.

**matrícula nº 7.417**

**UM TERRENO URBANO**, de situação interna, de forma triangular, distando 36,18m, pela divisa do Lote nº 167, com referência a rua Vereador Ubaldo Baldasso, não formando quarteirão, com a área de **3.000,89 m<sup>2</sup>(três mil, metros quadrados e oitenta e nove decímetros quadrados)**, sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: **Norte**, por 98m03, sendo, 14m00 com lote 173, 14m00 com o lote 172, 14m00 com o lote 171, 14m00 com o lote 170, 14m00 com o lote 169, 14m00 com o lote 168 e 14m03 com o lote 167; ao **Sul**, por dois segmentos, por uma linha irregular, por 61m90, e 57m00, confrontando com propriedade do Município de Carlos Barbosa; ao **Leste**, por 73m84, com propriedade do Município de Carlos Barbosa.

**DESCRIÇÃO DO IMÓVEL UNIFICADO:**

**UM TERRENO URBANO**, situado na Rua Vereador Ubaldo Baldasso, distando 372,13 m da esquina formada pelas Ruas Vereador Ubaldo Baldasso e Buarque de Macedo, não formando quarteirão, com a área de **15.534,86 m<sup>2</sup> (quinze mil, quinhentos e trinta e quatro metros quadrados e oitenta e seis decímetros quadrados)**, com benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: **Ao Norte**,



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, SERVIÇOS E VIAS URBANAS**

por 193m73, confrontando com a rua Vereador Ubaldo Baldasso; **ao Sul**, por quatro segmentos, iniciando no sentido Leste-Oeste, por 95m71, confrontando com propriedade de Italino Albino Dotta, segue no sentido Norte-Sul, por 21m33, confrontando com propriedade de Italino Albino Dotta, segue por uma linha irregular no sentido noroeste, por 57m00 e 61m90, confrontando com o Município de Carlos Barbosa; **ao Leste**, por 98m06, confrontando com a rua sem denominação e, **ao Oeste**, por 14m00, confrontando com o lote nº 174.

Nestas condições e de conformidade com a Lei 6.015, de 31.12.73, artigo 167, inciso II, nº4, parágrafo único do artigo 246 e parágrafo único do artigo 234, requerem a V.Sa., proceder a **UNIFICAÇÃO DOS LOTES DESCRITOS**. Tudo conforme mapa, memorial descritivo e ART, anexos.

Carlos Barbosa, 22 de janeiro de 2019.

  
Município de Carlos Barbosa  
EVANDRO ZIBETTI  
PREFEITO MUNICIPAL

Tecn.º Alencar Olivio Somavilla  
CREA RS 078.275