

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CARLOS BARBOSA
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1/1

Maria Fatima Ribeiro
Registradora Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

no. 01 matrícula 8.801

Carlos Barbosa, 30 de dezembro de 1996

Uma fração de terras urbanas, situada em Desvio Machado, nesta cidade, com a área de 12.923,46m² (Doze mil, novecentos e vinte e três metros e quarenta e seis decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Silvío Audibert; ao Sul, com terras de Tramontina Ferramenats S/a; ao Leste, com terras de Agostinho Lauro Darsie; e, ao Oeste, com terras de Olga Corbellini de Souza.-

PROPRIETÁRIO: AGOSTINHO LAURO DARSIE, aposentado e sua esposa DULCE MARIA DARSIE, do lar, CIC nº 057.579.400/34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-RG, fls.01, matrícula 8.800, em data de 30.dezembro.1996, deste Ofício.- Protocolo nº 14.678, fls.055v, Lº 3, em data de 19.dezembro.1996.- CUSTAS: R\$4,35. Dou fé. Carlos Barbosa, 30 de dezembro de 1996. O OFICIAL: (João Jesus Landri Veeck).-

R.1/8.801.-Protocolo nº 14.705, fls.058, Lº 3, em data de 10 de janeiro de 1997.-COMPRA E VENDA.Transmitentes:AGOSTINHO LAURO DARSIE e sua esposa DULCE MARIA DARSIE, já qualificados. Adquirente: LUIZ MODESTO SFOGGIA, BRASILEIRO, industrialista, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Lourdes Guerra Sfoggia, antes da Lei 6.515/77, CIC nº017.761.260/68, residente e domiciliado nesta cidade.- Forma do Título:escritura pública lavrada no Tabelionato desta cidade, aos 07.janeiro.1997 (livro nº 100, fls.133 vº a 134 e vº, nº ordem 9.859).- Valor:R\$20.000,00.- Custas:R\$4,35. Dou fé. CARLOS BARBOSA,10.janeiro.1997. O OFICIAL: (João Jesus Landri Veeck).-

R.2/8.801.- Protocolo: Lº 1-D, fls. 171, nº 33.086, em data de 25.abril.2008.- **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES:** LUIZ MODESTO SFOGGIA, industrialista, CIC 017.761.260/68 e sua esposa LOURDES GUERRA SFOGGIA, aposentada, CIC 680.550.640/91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Elisa Tramontina, 37, nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** TRAMONTINA S.A - CUTE LARIA, inscrita no CNPJ 90.050.238/0001-14, com sede na Av. 25 de Setembro, nº 1.020, nesta cidade.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato desta cidade aos 25.abril.2008, (Livro 148, fls. 151 e vº, nº 15.706).- **VALOR:** R\$1.100.000,00, cfe. GA nº 234/2008, valor este que corresponde a todo o imóvel.- Emol.: R\$1.749,80.- Selo digital nº 0114.09.0700007.00019. Dou fé.- CARLOS BARBOSA, 02 de maio de 2008.- **REGIST. SUBST.:** (Germén Lucia Barilli).-

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
E TABELIONATO DE PROTESTOS

CARLOS BARBOSA - RS
Rua Salgado Filho nº 90 - Sala 201

Centro - CEP 95185-000

☎ (54) 3461-1851

Maria Fátima Ribeiro
Titular Designada
Alessandro Valente
Registrador Substituto

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.
Carlos Barbosa/RS, 18 de novembro de 2019.

Emol.: R\$28,20

Certidão Matrícula 8.801 - 1 página: R\$8,90(0114.02.1600005.09359 - R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0114.02.1600005.09358 - R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0114.01.1900009.04006 - R\$1,40)

Thaísa Anselmini - Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097898 53-2019 00020116 95



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CARLOS BARBOSA
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Fatima Ribeiro
Registradora Designada

Página 1/3

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01

matrícula 8.678

Carlos Barbosa, 11 de novembro -- de 1996.

Uma área de terras, localizada nesta cidade de Carlos Barbosa, bairro Triângulo, na RS-446, com a área superficial de 1.972,25m² (Um mil, novecentos e setenta e dois metros e vinte e cinco décimos quadrados), com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, por 43m90 com Olga Corbelini de Souza; ao SUL, por 24m70, com Tramontina Ferramentas S.A.; ao LESTE, por 57m50, com Tramontina Ferramentas S.A.; e, ao OESTE, por 62m15, com a RS-446.

PROPRIETÁRIOS: TRAMONTINA - COMÉRCIO, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA., CGC/MF nº 90.114.299/0001-66, com sede à Avenida 25 de Setembro, 900, nesta cidade; e, OLGA CORBELINI DE SOUZA, brasileira, viúva, do lar, CIG 232.431.710/91, residente e domiciliada nesta cidade.

TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-RG, fls. 01, matrícula nº 3.968, em data de 06. agosto. 1987, deste Ofício.- Protocolo: Lº 3, fls. 048 vº, nº 14.428, em data de 22. outubro. 1996. Custas: R\$ 20.- Dou. fº. CARLOS BARBOSA, 11/novembro/1996.- O AJUDANTE: (Carlos A. Groff).-

R.1/8.678.- Protocolo: Lº 3, fls. 048 vº, nº 14.428, em data de 22. outubro. 1996. **DIVISÃO AMIGÁVEL JUDICIAL. TRANSMITENTES:** TRAMONTINA COMÉRCIO, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA., e OLGA CORBELINI DE SOUZA, já qualificados.- **ADQUIRENTE:** TRAMONTINA - COMÉRCIO, SERVIÇOS E REPRESENTAÇÕES LTDA., já qualificada.- **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Retificação de Área com Divisão Amigável datado de 15. outubro. 1996, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. José Darci Pereira Soares, Juiz de Direito desta Comarca.- **VALOR:** R\$1.000,00, cfe. Guia do ITBI nº 431/96.- Custas: R\$ 17,90.- Dou. fº. CARLOS BARBOSA, 11/novembro/1996. O AJUDANTE: (Carlos A. Groff).-

Av.2/8.678.- Protocolo: Lº 3, fls. 053, nº 14.548A, em data de 29. novembro. 1996.- Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito em 28. novembro. 1996, para constar que conforme Termo de Alteração de Contrato nº 01, datado de 19. agosto. 1988, devidamente registrado na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, em 17. agosto. 1988, sob nº 929.322, faço constar a ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL da propriedade para TRAMONTINA ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA.- Custas R\$ 8,70.- Dou. fº. CARLOS BARBOSA, 29/novembro/1996. O AJUDANTE: (Carlos A. Groff).-

R.3/8.678. Protocolo nº 14.583, fls. 54vº, Livro 3, em data de 10. dezembro. 96. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE:** TRAMONTINA ADMINISTRAÇÃO E SERVIÇOS LTDA, com sede na Av. 25 de Setembro, 900, nesta cidade, CGC/MF 90.114.299/0001-66. **ADQUIRENTE:** TRAMONTINA FERRAMENTAS S/A, com sede na RS-446, KM.17, nesta cidade, CGC/MF nº

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -*****-



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01v matricula 8.678

88.037.668/0001-54. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada no Tabelionato desta cidade aos 09 de dezembro de 96 (Livro 100, fls. 105 a 106, nº 9.838). **VALOR:** R\$69.000,00 cfe. GA nº 539/96. **CND DO INSS:** nº 902202, série F e **CERTIDÃO NEGATIVA DE TRIBUTOS FEDERAIS** Nº E-0.377.674. **Custas:** R\$241,90. **Dou fé:** CARLOS BARBOSA, 10 de dezembro de 1996. **O AJUDANTE:** *[Assinatura]* (Carlos Antônio Groff)

AV.4/8.678. Protocolo nº ~~46671~~ Livro 1, em data de 11/03/2013. **Procede-se** esta averbação nos termos do requerimento feito em 27 fevereiro 2013, para constar que conforme Ata da Assembléia Geral, Ordinária e Extraordinária datada de 27 abril 2000, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, em data de 16.05.2000, sob nº 19: 3 9268, assinado pela Secretária Geral Karen Stallbaum, com publicação no Diário Oficial da Indústria e Comércio em 01 junho 2000, faço constar a Alteração da Denominação Social da proprietária para **TRAMONTINA MULTI FERRAMENTAS S/A**. **Emol:** R\$ 52,20 + **Processamento Eletrônico:** R\$ 3,10 **Selo:** 0114.04.1100005.02902 R\$ 0,70; 0114.01.1300001.01339 R\$ 0,30. **Dou fé:** Carlos Barbosa, 11 de março de 2013. **Registradora Substituta:** *[Assinatura]* (Lidia Rosana Frágoso Santa Maria).

AV.5/8.678. Protocolo nº 46671, Livro 1, em data de 11/03/2013. **Procede-se** esta averbação nos termos do requerimento feito em 27 fevereiro 2013, para constar que conforme Ata da Assembléia Geral, Ordinária e Extraordinária, datada de 30 março 2007, com registro na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, em data de 19.04.2007, sob nº 2819135, assinado por Maria Honorina de Bittencourt Souza - Secretária - Geral, com publicação no Diário Oficial da Indústria e Comércio em data de 26 abril 2007, faço constar a Alteração da Denominação Social da proprietária para **TRAMONTINA MULTI SA**. **Emol:** R\$ 52,20 + **Processamento Eletrônico:** R\$ 3,10 **Selo:** 0114.04.1100005.02907 R\$ 0,70; 0114.01.1300001.01349 R\$ 0,30. **Dou fé:** Carlos Barbosa, 11 de março de 2013. **Registradora Substituta:** *[Assinatura]* (Lidia Rosana Frágoso Santa Maria).

AV.6/8.678. Protocolo nº 46904, Livro 1, em data de 16/04/2013. De conformidade com o requerimento datado de 10/04/2013, Memorial Descritivo, Mapa, assinado pelo Fabiano Ferrari - CREA/RS 108106 e ART nº 6309740, o imóvel objeto da presente matrícula atualmente possui a seguinte descrição: **UMA ÁREA DE TERRA URBANA**, localizada na Rodovia RS 470, distante 41,90m do eixo da Rodovia RSC 470, no KM 230 + 228m, esquina com a Estrada Desvio Machado, sem quarteirão definido, Bairro Triângulo, município de Carlos Barbosa, Estado do Rio Grande do Sul, com a área superficial de 3.459,98m² (Três mil, quatrocentos e cinquenta e nove metros e noventa e oito decímetros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte: na extensão de 51,60m confrontando com a Estrada Desvio Machado; ao Sul: na extensão de 30,48m confrontando com a Tramontina Multi S.A.; ao Leste: na extensão de 87,95m confrontando com a Tramontina Multi S.A.; ao Oeste: na extensão de 89,95m confrontando com a Rodovia RSC 470. **Averbação feita com fundamento nos artigos 212 a 213 da Lei 5.015/73 e cfe. Lei**

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -*****-

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fis. 02- matrícula 8.678- *BF*

Carlos Barbosa, 16- de abril- de 2013.-

10.931/2004, datada de 02 agosto 2004. Emol: R\$ 77,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0114.04.1100005.03108 R\$ 0,70; 0114.01.1300001.04957 R\$ 0,30- Dou. fé.- Carlos Barbosa, 16 de abril de 2013.- Registradora Substituta: *Rosana*
(Lidia Rosana Fragoso Santa Maria).

**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
E TABELIONATO DE PROTESTOS**
CARLOS BARBOSA - RS
Rua Salgado Filho, nº 90 - Sala 201
Centro - CEP 95185-000
☎ (54) 3461-1851
Maria Fátima Ribeiro
Titular Designada
Alessandro Valandro
Registrador Substituto

CONTINUANDO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Carlos Barbosa/RS, 18 de novembro de 2019.

Emol.: R\$37,90

Certidão Matrícula 8.678 - 3 páginas- R\$17,80 (0114.03.1700002.19667 = R\$2,70)

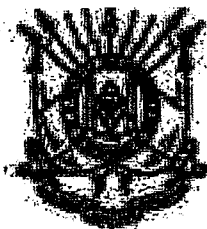
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0114.02.1600005.09356 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0114.01.1900009.04004 = R\$1,40)

Thaísa Anselmini - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/seledigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097808 53 2019 00020114 24



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CARLOS BARBOSA
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Fatima Ribello
Registradora Designada

Página 1/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 matrícula 16.674

Carlos Barbosa, 06, de março de 2009

Uma fração de terras, sem benfeitorias, de parte do lote 77 e outros, da Linha São Jose de Santa Clara, Sesmaria Machado, atual Linha Desvio Machado, neste município, com a área de 1.123,30m² (HUM MIL, CENTO E VINTE E TRES METROS QUADRADOS E TRINTA DECÍMETROS QUADRADOS), com as seguintes divisas e confrontações: ao Norte, por 51m50, com terras de Silvio Audibert; ao Sul, por 61m70, com a Estrada Municipal de Carlos Barbosa e com Agostinho Lauro Darsie; e, ao Oeste, por 41m33, com terras do casal de Agostinho Lauro Darsie, apresentando a forma de um triângulo.

PROPRIETÁRIO: VALDIR ZANATTA ME, CNPJ nº 91.798.561/0001-33, com sede na cidade de Carlos Barbosa/RS

TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-RG, fls.01, Matr. 12.224A, em data de 25.abril.2001, deste Ofício. Protocolo nº 37870; Livro 1, em data de 04/03/2009 -. Emol: R\$ 10,70 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50 Selo: 0114.02.0900001.00070 R\$ 0,30; 0114.01.0900002.00483 R\$ 0,20- Dou fé.- Carlos Barbosa, 06 de março de 2009.- Registradora Substituta: Carmen Lucia Barilli (Carmen Lucia Barilli).

AV.1/16.674.- Protocolo nº 45736, Livro 1, em data de 24/09/2012.- De conformidade com o Contrato Social por Transformação de Empresário, datado de 01.julho.2010, com registro na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul, sob nº 43206711412, em data de 03.08.2010, assinado por Sergio Jose Dutra Kruei, Secretário Geral, faço constar a **ALTERAÇÃO DA RAZÃO SOCIAL** do proprietário Valdir Zanatta ME para **VALDIR ZANATTA & CIA LTDA ME.-** Emol.: R\$ 48,90 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90. Selo 0114.04.1100005.01828 R\$ 0,60; 0114.01.1100005.34373 R\$ 0,25. Dou fé. Carlos Barbosa, 02 de outubro de 2012. Registradora Substituta: Carmen Lucia Barilli (Carmen Lucia Barilli).

R.2/16.674. Protocolo nº 45736 Livro 1, em data de 24/09/2012. **CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO Nº 734-1925.003.00000596-3. CREDOR:** Caixa Econômica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede na Rua Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, s/nº na cidade de Brasília/DF. **EMITENTE:** Gladis M R Zanatta & Cia Ltda, CNPJ nº 06.957.622/0001-99, com sede na Estrada Desvio Machado, nº 237, Pavilhão B, bairro Triângulo nesta cidade. **Intervenientes Garantes:** Valdir Zanatta e Cia Ltda Me, CNPJ nº 91.798.561/0001-33, com sede na Estrada Para o Desvio Machado, 327, Pavilhão A, s/nº, bairro Triangulo nesta cidade. **VALOR:** R\$500.000,00.- **EMIÇÃO:** Carlos Barbosa, 10 de agosto de 2012.- **VENCIMENTO:** 05.08.2013.- **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** são devidas prestações mensais fixas, calculadas pelo Sistema de Amortização - Tabela Price, compostas pela amortização do principal e pelos juros remuneratórios, calculados pela incidência da taxa contratada sobre o valor do empréstimo.- **FORMA DE PAGAMENTO:** o pagamento do valor do empréstimo, acrescido dos encargos financeiros, será efetuado por meio de débito na conta indicada na cláusula primeira, na data de vencimento escolhida pela emitente em cada utilização efetivada na conta corrente à qual estiver vinculada.- **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** o imóvel objeto da presente matrícula.- Prazo de carência para expedição da Intimação, Mora e Indisponibilidade: Data de fim registada no ofício 28 de março de 2014. 0.514.007. São

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA I



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01v matricula 16.674

Carlos Barbosa, de de

e inadimplimento: Para os fins previstos no artigo 26, parágrafo 2º da Lei 9.514/97, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. Emol: R\$ 1.998,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0114.09.1100005.00122 R\$ 12,70; 0114.01.1100005.34375 R\$ 0,25- Dou fé.- Carlos Barbosa, 02 de outubro de 2012. Registradora Substituta: Carmen Lucia Barilli (Carmen Lucia Barilli).

AV.3/16.674. Protocolo nº 46126, Livro 1, em data de 28/11/2012. Procedese esta averbação nos termos do requerimento feito em 21 de novembro de 2012, para constar que conforme Habite-se nº 056/2012, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 21 de junho de 2012, sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificado um pavilhão de alvenaria industrial, com um piso e com a área total construída de 559,99m², sob nº 327. CND/INSS nº 000582012-19022983, 000582012-19022441 e 000822012-19022271. VALOR DA OBRA: R\$ 500.000,00. Emol: R\$ 998,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 Selo: 0114.09.1100005.00164 R\$ 3,55; 0114.01.1100005.41088 R\$ 0,30- Dou fé. Carlos Barbosa, 29 de novembro de 2012. Registradora Substituta: Carmen Lucia Barilli (Carmen Lucia Barilli).

AV.4/16.674. Protocolo nº 49811, Livro 1, em data de 21/08/2014. Procedese esta averbação nos termos do requerimento feito em 31 de julho de 2014, para constar que conforme Quinta Alteração Contratual de Transformação em Eireli, datada de 01 de dezembro de 2012, com registro na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43600027321, em data de 14 de janeiro de 2013, faço constar a Alteração da Denominação Social da proprietária para GLADIS M R ZANATTA METALÚRGICA - EIRELI. Emol: R\$ 56,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 Selo: 0114.04.1100005.06475 R\$ 0,70; 0114.01.1300002.37441 R\$ 0,30- Dou fé.- Carlos Barbosa, 21 de agosto de 2014.- Registrador Substituto: Alessandro Valandro (Alessandro Valandro).

AV.5/16.674. Protocolo nº 49811, Livro 1, em data de 21/08/2014. Nos termos do contrato particular de consolidação, confissão, renegociação de dívida e outras obrigações, número do Contrato de Renegociação: 18.1925.690.00000113-70, apurado nos termos dos contratos 18.1925.734.0000211-25; 18.1925.734.0000270-85; 18.1925.734.0000288-04; 18.1925.734.0000399-20; 18.1925.734.0000481-63; 18.1925.734.0000536-71; 18.1925.734.0000596-02, datado de 27/06/2014, assinado por Gladis Maria de Rossi Zanatta, pela Devedora Gladis M R Zanatta Metalurgica Eireli - EPP, CNPJ nº 06.957.622/0001-99, com sede na Estrada Desvio Machado, nº 327 Pavilhão B, bairro Triângulo, nesta cidade; por Valdir Zanatta e Marlene Zanatta Bertotto, pelo Interviente Fiduciante Valdir Zanatta e Cia. Ltda. Me, CNPJ nº 91.798.561/0001-33, com sede nesta cidade; por Euclídio Frasson Bristot, pela Credora Caixa Economica Federal, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF; faço retificar o que segue: VALOR DA DÍVIDA: R\$ 493.100,00. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 120 meses. ENCARGOS: Sobre o saldo devedor incidirão juros moratórios, até a liquidação do contrato: pós-fixados, representados pela composição da Taxa Referencial TR, divulgada pelo Banco Central do Brasil, acrescida da taxa de rentabilidade de 1,35% ao mês, obtendo-se a taxa final calculada

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 02- matrícula 16.674.-

Carlos Barbosa, 21- de agosto de 2014.-

capitalizadamente. Emol.: R\$ 25,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,40. Selo 0114.03.1400001.00321 R\$ 0,55; 0114.01.1300002.37741 R\$ 0,30. Dou. fé. Carlos Barbosa, 21 de agosto de 2014.- Registrador Substituto: Valandro (Alessandro Valandro).

AV.6/16.674. Protocolo nº 54896, Livro 1, em data de 27.01.2017. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Procede-se esta averbação a requerimento da credora fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, na cidade de Brasília-RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, datado de 27 de janeiro de 2017, representado por Euclídio Frasson Bristot, Gerente de Atendimento PJ e Ivan Garissimí, Gerente Geral, instruído com prova de intimação por inadimplência dos devedores **GLADIS M. R. ZANATTA METALURGICA EIRELLI - EPP, GLADIS MARIA DE ROSSI ZANATTA, GABRIEL ZANATTA, MARLENE ZANATTA BERTOTTO, VALDIR ZANATTA E VALDIR ZANATTA E CIA LTDA.**, foram intimados a satisfazer a dívida vencida, através da notificação entregue aos 13 de dezembro de 2016, e, tendo em vista a não purgação da mora no prazo determinado, conforme prevê o artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, retro qualificada. Imposto de transmissão de bens imóveis (ITBI): pago conforme GA nº 62/2017, na qual consta que o imóvel foi avaliado pelas partes por R\$870.000,00, por exigência fiscal avaliado em R\$874.149,85. **CONDICÕES:** por força do que estabelece o artigo 27 da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula deverá ser oferecido em público leilão. Cadastro municipal nº 104001700060000. Emol: R\$1.677,90 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0114.01.1600005.26059 - R\$0,45; 0114.09.1600003.00185 - R\$19,80 - Dou. fé.- Carlos Barbosa, 06 de fevereiro de 2017. Registradora Substituta: Lidia Rosana Fragoso Santa Maria (Lidia Rosana Fragoso Santa Maria).

Av.7/16.674. Protocolo nº 55396, Livro 1, em data de 08.05.2017. De conformidade com o requerimento datado de 18 de abril de 2017 feito pelo proprietário do imóvel desta matrícula **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, na cidade de Brasília-RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, representado por Carlos Eberto Verdi, Gerente de Filial, instruído com cópias autenticadas da ata de leilão público, para certificar que foi cumprida a exigência de que trata o art. 27 da Lei nº 9.514/97, tendo sido realizado o 1º leilão havendo arrematante no valor de R\$870.000,00, conforme condição da AV.6/16.674. Emol: R\$33,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0114.01.1700001.05221 - R\$1,40; 0114.03.1600003.07837 - R\$2,70 - Dou. fé.- Carlos Barbosa, 10 de maio de 2017. Registradora Substituta: Lidia Rosana Fragoso Santa Maria (Lidia Rosana Fragoso Santa Maria).

R.8/16.674. Protocolo nº 55396, Livro 1, em data de 08.05.2017. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, com sede em Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lote 3/4, na cidade de Brasília-RS, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04;

CONTINUA NO VERSO.

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 02v matrícula 16.674

ADQUIRENTE: TRAMONTINA TEEC S/A, com sede na Rodovia RST nº 470, Km 230, Bairro Triângulo, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 01.554.846/0001-36. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade aos 05 de maio de 2017 (Livro nº 194 de Transmissões, fls. 017 a 019vº, nº 20.404). **VALOR:** R\$870.000,00, por exigência fiscal avaliado em R\$876.643,44, cfe. GA nº 360/2017, valor este que corresponde a todo o Imóvel. Cadastro Municipal nº 104001700060000. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União - Código de Controle da Certidão: ADEC.AEAB.FA6F.3F4F. **Observação:** Nos termos do artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97, considera-se extinta a dívida da alienação fiduciária do R.2/16.674 e AV.5/16.674. Emol: R\$3.355,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0114.01.1700001.05222 - R\$1,40; 0114.09.1600003.00227 - R\$61,40 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 10 de maio de 2017. Registradora Substituta: *Rosana Frago* (Lidia Rosana Frago Santa Maria).

AV.9/16.674. Protocolo nº 58617, Livro 1, em data de 11.12.2018. Proceda-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 13.dezembro.2018, para constar que conforme Certidão nº 202/2018, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 26.outubro.2018, faço constar a **DEMOLIÇÃO** de um pavilhão de alvenaria industrial, com um piso e com a área total construída de 559,99m². CND/INSS nº 002712018-88888047. Emol: R\$34,20 + Processamento Eletrônico: R\$4,60 Selo: 0114.01.1700002.14401 - R\$1,40; 0114.04.1600003.06932 - R\$3,40 - Dou fé.- Carlos Barbosa, 17 de dezembro de 2018. Registrador Substituto: *Valandro* (Alessandro Valandro).

**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
E TABELIONATO DE PROTESTOS**
 CARLOS BARBOSA - RS
 Rua Salgado Filho, nº 90 - Sala 201
 Centro - CEP 95185-000
☎ (54) 3461-1851
Maria Fátima Ribeiro
 Titular Designada
Alessandro Valandro
 Registrador Substituto

CONTINUA A FOLHA

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Carlos Barbosa/RS, 18 de novembro de 2019.

Emol.: R\$42,40

Certidão/Matrícula 16.674 - 4 páginas: R\$22,30 (0114.03.1700002.19658 - R\$2,70)

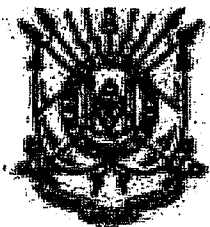
Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0114.02.1600003.09357 - R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0114.01.1900009.04005 - R\$1,40)

Thaís Anselmini
 Thaís Anselmini - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097808.53.2019.00020115.05



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CARLOS BARBOSA
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Página 1/1

Maria Fatima Ribeiro
Registradora Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. 01 matrícula 25.684

Carlos Barbosa, 16 de agosto de 2019

UMA ÁREA DE TERRA URBANA, localizada na Estrada Desvio Machado, distante 93,50m (noventa e três metros e cinquenta centímetros), do eixo da Rodovia RS 470, no KM 230+228m, sem quarteirão definido, bairro Triângulo, município de Carlos Barbosa/RS, com área de 74.003,37m² (setenta e quatro mil, três metros e trinta e sete decímetros quadrados), com um pavilhão de alvenaria industrial, com 01 pavimento, com área total construída de 5.445,00m² e com um prédio de alvenaria industrial, com a área total construída de 1.353,97m², com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por oito segmentos, iniciando ao Oeste, sentido Oeste-Nordeste, na extensão de 127,94m, confrontando com a Estrada Desvio Machado, segue no sentido Oeste-Leste, na extensão de 182,13m, segue no Sentido Sul-Norte, na extensão de 8,90m, segue no sentido Oeste-Leste, na extensão de 96,08m, segue no sentido Sul-Norte, na extensão de 49,93m, segue no sentido Oeste-Leste, na extensão de 143,88m, segue no sentido Norte-Sul, na extensão de 58,18m, segue no sentido Oeste-Leste, na extensão de 25,40m, todos confrontando com a Tramontina Teéc S/A; ao Sul, na extensão de 576,38m, confrontando com a Tramontina Multi S/A; ao Leste, na extensão de 115,08m, confrontando com a Tramontina Multi S/A; ao Oeste, na extensão de 99,20m, confrontando com a Tramontina Multi S/A.

PROPRIETÁRIA: TRAMONTINA MULTI S/A, com sede na Rodovia RST 470, Km 230, neste município, inscrita no CNPJ sob nº 88.037.668/0001-54.

TÍTULO ANTERIOR: matrícula 9.744, fl.1 do Livro 2-RG, de 17 de novembro de 1998, e matrícula 25.682, fls 1, do Livro 2-RG, aos 16 agosto 2019, ambas deste Ofício. Protocolo nº 59954, Livro 1-P, em data de 07.08.2019. Emol: R\$20,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0114.01.1700002.28010 - R\$1,40; 0114.03.1700002.17337 - R\$2,70 - Dou fé. - Carlos Barbosa, 16 de agosto de 2019. Registrador Substituto: Alessandro Valandro (Alessandro Valandro).

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICO
E TABELIONATO DE PROTESTOS

CARLOS BARBOSA - RS
Rua Salgado Filho, nº 90 - Sala 201
Centro - CEP 95185-000
☎ (54) 3461-1851

Maria Fátima Ribeiro
Titular Designada
Alessandro Valandro
Registrador Substituto

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

Carlos Barbosa/RS, 18 de novembro de 2019.

Emol.: R\$28,20

Certidão Matrícula 25.684 - 1 página: R\$8,90 (0114.02.1600005.09355 = R\$1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$9,20 (0114.02.1600005.09354 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,90 (0114.01.1900009.04003 = R\$1,40)

Thaísa Anselmini - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticação para consulta
097808 53 2019 00020113 43



Art. 1º **LOCALIZAR** o Analista em Infraestrutura **FLÁVIO MORAIS DE MATOS**, matrícula DNIT nº 3.190-9, pertencente ao Quadro de Pessoal de carreira desta Autarquia, na Superintendência Regional no Estado do Rio Grande do Norte.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

ATOS DA SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PORTARIA Nº 5462, DE 08 DE AGOSTO DE 2019

O SUPERINTENDENTE REGIONAL NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL DO DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES – DNIT, no uso das atribuições que lhe foram subdelegadas pelo inciso III do artigo 4º do Capítulo II da Portaria nº 1477, de 01/03/2019, do Diretor Geral do DNIT, publicada no D.O.U. de 12/03/2019, tendo em vista o que constam os **Processo nº 50610.005311/2019-73**.

RESOLVE:

Art. 1º **DESIGNAR** a Comissão formada pelo Analista em Infraestrutura de Transportes **MARLON DIEGO PEDRINI** (Presidente), Matrícula DNIT nº 4197.1, o Engenheiro Civil **MARCELO PIACHESKI DE ABREU**, Matrícula DNIT 5845 e o Analista em Infraestrutura de Transportes **CARLOS ALBERTO GARCIA VIEIRA**, Matrícula DNIT nº 3599.8, para receber, nos termos do Art. 73, Inciso I, alínea b da Lei nº 8.666/93, a Contratação dos serviços de Elaboração dos Projetos de Engenharia e Execução das Obras de Recuperação Estrutural e Adequação da Capacidade de Carga da Ponte sobre o Rio Caí - Trecho: BR-158(A) (Div. SC/RS) – Entr. BR-116(B) /BR-290 (p/ Porto Alegre); Subtrecho: Entr BR-470 – Entr. BR-470/116(A) (CANOAS); Segmento: Km 401,2 - Km 446,5 – Ponte: km 426,902 – km 427,157; Extensão: 0,255 km; Código PNV: 386BRS0330; Jurisdição: UL de São Leopoldo; Processo: 50610.000417/2017-19; Contrato nº 10 00986/2017; firmado entre o DNIT e a empresa **ARTELESTE CONSTRUÇÕES LTDA**, elaborando o Termo de Verificação e Aceitação Definitiva.

Art. 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

PORTARIA Nº 5488, DE 09 DE AGOSTO DE 2019

O SUPERINTENDENTE REGIONAL NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL DO DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES – DNIT, no uso das atribuições que lhe confere o inciso I do Artigo 6º da Portaria/Colegiada nº 1.477, de 01/03/2019, publicada no D.O.U de 12/03/2019, e com o item 7.3 do Manual de Procedimentos para Permissão Especial de Uso das Faixas de Domínio de Rodovias Federais e Outros Bens Públicos sob jurisdição do DNIT, aprovado pela Resolução nº. 11, de 27/03/2008, do Conselho de Administração/DNIT, publicada no D.O.U. de 11/04/2008,



RESOLVE:

Art. 1º **APROVAR** o projeto apresentado pela empresa **TRAMONTINA TEEC S.A.**, CNPJ 01.554.846/0001-36 com o objetivo de obter a Permissão Especial de Uso de acesso a ser implantado dentro da Faixa de Domínio, na rodovia federal BR 470/RS trecho: DIV SC/RS (INÍCIO DA PONTE SOBRE O RIO PELOTAS) ao ENTR BR-116 *TRECHO MUNICIPAL*, subtrecho: SNV470BRS0450, ENTR BR-453(B)/RS-025 (GARIBALDI) - ENTR RS-446 (CARLOS BARBOSA), localizado no km 231+520m, ocupando uma área de 1450 m², constante do processo administrativo nº **50610.007540/2018-41**.

Art 2º Esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

PORTARIA Nº 5489, DE 09 DE AGOSTO DE 2019

O SUPERINTENDENTE REGIONAL NO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL DO DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES - DNIT, no uso das atribuições que lhe confere o inciso I do Artigo 6º da Portaria/Colegiada nº 1.477, de 01/03/2019, publicada no D.O.U de 12/03/2019, e com o item 7.3 do Manual de Procedimentos para Permissão Especial de Uso das Faixas de Domínio de Rodovias Federais e Outros Bens Públicos sob jurisdição do DNIT, aprovado pela Resolução nº. 11, de 27/03/2008, do Conselho de Administração/DNIT, publicada no D.O.U. de 11/04/2008,

RESOLVE:

Art. 1º **APROVAR** o projeto apresentado pela **SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DA POLÍCIA RODOVIÁRIA FEDERAL NO RIO GRANDE DO SUL**, CNPJ 00.394.494/0114-13, com o objetivo de obter a Permissão Especial de Uso para ocupação da Faixa de Domínio das rodovias federais no estado do Rio Grande do Sul para a implantação de 37 equipamentos de fiscalização eletrônica, nos locais indicados a seguir, constantes do **processo administrativo nº 50610.005400/2018-39**:

Rodovia	Trecho					
	DIV SC/RS (FIM PONTE S/RIO PELOTAS)					FIM DA PONTE S/ RIO JAGUARÃO (FRONTEIRA BR/UR)
Equipamento	Local (km)	Extensão	Área (m²)	Município	SNV	Subtrecho
DPRF-RS-047-01	028+000	11,80 m	306,80	Vacaria	116BRS3010	DIV SC/RS (FIM PONTE S/RIO PELOTAS) ENTR BR-285(A) (P/VACARIA)
DPRF-RS-048-01	043+800	12,00 m	312,00	Vacaria	116BRS3030	ENTR BR-285(B) (VACARIA) ENTR RS-122 (P/IPÊ)
DPRF-RS-052-01	138+400	10,00 m	260,00	Caxias do Sul	116BRS3080	ENTR AV VENÂNCIO AIRES (SÃO MARCOS) ENTR RS-230 (ANA RECH)
DPRF-RS-051-01	161+900	9,70 m	252,20	Caxias do Sul	116BRS3110	ENTR AV. SÃO LEOPOLDO (CAXIAS DO SUL) ENTR RS-452 (VILA CRISTINA)
DPRF-RS-014-01	236+100	10,00 m	260,00	São Leopoldo	116BRS3170	ENTR RS-239 (P/CAMPO BOM) ENTR RS-240 (VILA SCHARLAU)