

MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO

OFÍCIO Nº 801/2020/SMA

Carlos Barbosa, 1 de setembro de 2020.

V. Exa.

Sra. Lucilene Marchi, Presidente da Câmara Municipal,
Carlos Barbosa/RS.

Assunto: Resposta do Pedido de Informações nº 11/2020

Senhora Presidente,

Em atenção ao Pedido de Informação nº 11/2020, informamos, conforme manifestação da Secretaria Municipal de Planejamento, Serviços e Vias Urbanas, o que segue:

1. Qual o tamanho total do terreno do referido imóvel?

De acordo com o cadastro imobiliário municipal, o lote possui 125,95 m².

2. Qual o tamanho total da benfeitoria/construção?

De acordo com o cadastro imobiliário municipal, a edificação possui 198,44 m².

3. Qual o gabarito atual das calçadas daquela esquina?

O Plano Diretor determina que o passeio público em frente a este imóvel deve ter 2,00 m de largura na Rua Borges de Medeiros, e deve seguir o Projeto Urbanístico Centro-Estação na Rua Buarque de Macedo.

De acordo com os mapas utilizados pela Secretaria de Planejamento, o passeio público da Rua Buarque de Macedo deve ter 2,50 m de largura neste trecho.

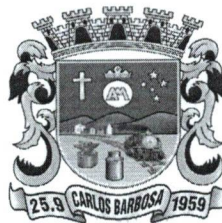
4. Qual a metragem atual daquele trecho?

O passeio público construído atualmente tem largura variável ao longo das duas testadas do imóvel. Na Rua Buarque de Macedo, a largura varia entre 2,04 m e 2,40 m, enquanto na Rua Borges de Medeiros esta medida varia entre 1,43 m e 3,68 m.

5. Em caso de demolição, a nova construção deverá ter recuo predial, ou neste local não haveria necessidade?

O imóvel está localizado no Centro Urbano (CURB), ficando, portanto, dispensado de observar o recuo frontal. No entanto, devem ser observadas as dimensões do Plano Diretor para os passeios públicos.





MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO

6. Qual o valor imobiliário do referido imóvel?

Segundo informações do Cadastro do Município, o valor do terreno é de R\$ 103.560,36 e o valor do prédio é de R\$ 131.316,57, totalizando o valor de R\$ 234.876,93.

7. É possível reformar e dar utilidade ao imóvel sem a sua demolição e nova construção?

A viabilidade de uma reforma da edificação depende da utilização a ser dada a ela, ou seja, qual a ocupação pretendida ao imóvel. Depende disso, também, a magnitude das obras a serem executadas e, por consequência, o custo nelas envolvido.

Atenciosamente,


Evandro Zibetti,
Prefeito do Município de Carlos Barbosa, RS

