



**MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA**  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



**OFÍCIO Nº 451/2023**

Carlos Barbosa, 17 de maio de 2023.

Ao Senhor  
Felipe Hahn da Silva  
Presidente da Câmara de Vereadores  
Carlos Barbosa | RS

**Assunto:** Resposta ao pedido de informação da Comissão de Obras e Serviços Públicos.

Prezado Presidente,

Frente ao pedido de informações da Comissão de Obras e Serviços Públicos, temos a informar o que segue:

- O Município já finalizou a minuta de Projeto de Lei do novo Plano Diretor do Município, devendo este chegar para apreciação da Casa Legislativa na próxima semana.
- No momento o Poder Executivo não analisa outras áreas do Município para seguir o regramento ora solicitado pelos moradores de parte dos Bairros Bela Vista e Aurora. No entanto, cabe salientar que a restrição na área supracitada advém de solicitação dos moradores daquela região, pautados em documentos e do contexto histórico da área informados no processo administrativo anexado ao PL.
- A Lei 10.257, de 10 de julho de 2001, cita, em seu artigo 40, que “o plano diretor, aprovado por lei municipal, é o instrumento básico da política de desenvolvimento e expansão urbana”. Desta forma, entendemos que tanto elaboração, quanto alteração do Plano Diretor pode englobar as alterações pretendidas pelos moradores. No caso em comento, buscamos realizar os trâmites considerados necessários para promover o debate necessário acerca da pretensão daqueles moradores. O parecer técnico da Secretaria de Planejamento cita que o recomendável seria a revisão total do Plano, o qual já estava em tramitação naquele momento, enquanto que o COMUA

---

Redigido por Fabio Dolzan.  
Coordenadoria Geral de Relações Institucionais e Captação de Recursos  
Rua Assis Brasil, 11, Centro, Carlos Barbosa-RS | 95185-000 | (54) 3461.8806  
www.carlosbarbosa.rs.gov.br      institucional@carlosbarbosa.rs.gov.br



**MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

citou em ata que “sugeria” a apresentação de estudo de vocação da área, porém, sempre autorizando o andamento do processo. No caso da área, os estudos foram apresentados pelos requerentes e demonstram que não haverá aumento do impacto na área e, sim, uma redução, motivo pelo qual outros estudos não teriam a necessidade de serem apresentados.

- A análise dos técnicos se deu através do parecer técnico nº 001/2021, tendo em vista a solicitação dos requerentes e vislumbrando o andamento dos estudos do Plano Diretor. Porém, a comunidade daquela região apresentou seus próprios estudos, tendo em vista que considerava que poderia haver morosidade na revisão do Plano e estes tinham pressa para a aprovação desta Lei, uma vez que temiam pela construção de novos empreendimentos verticais naquele espaço.

Atenciosamente,

Everson Kirch  
Prefeito de Carlos Barbosa

---

Redigido por Fabio Dolzan.  
Coordenadoria Geral de Relações Institucionais e Captação de Recursos  
Rua Assis Brasil, 11, Centro, Carlos Barbosa-RS | 95185-000 | (54) 3461.8806  
[www.carlosbarbosa.rs.gov.br](http://www.carlosbarbosa.rs.gov.br)      [institucional@carlosbarbosa.rs.gov.br](mailto:institucional@carlosbarbosa.rs.gov.br)