



CÂMARA MUNICIPAL DE VEREADORES CARLOS BARBOSA - RS

Of. CM nº 119/2023

Carlos Barbosa, 05 de junho de 2023.

Exmo. Sr.
EVERSON KIRCH,
Prefeito,
Município de Carlos Barbosa, RS.

Rodrigo Stradiotti
Agente Administrativo
Matrícula 1039
06/06/23

Senhor Prefeito,

Para fins de denominação de bem público, solicitamos que nos seja informado o que segue:

- A – Confirmação de que ainda não existe denominação legal para a praça a ser instalada na rua Buarque de Macedo, no imóvel conhecido popularmente como “Área do Salvi”.
- B – Título de propriedade ou certidão de domínio público da referida área, conforme art. 7º da Lei Municipal nº 3.227/2015; e,
- C – Cópia em duas vias, do mapa de localização da referida área.

Respeitosamente,

Felipe Xavier,

Presidente da Câmara de Vereadores.



MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO

OFÍCIO Nº 591/2023/SMA

Carlos Barbosa, 21 de junho de 2023.

A Sua Excelência o Senhor
Felipe Hahn da Silva,
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores,
Carlos Barbosa/RS.

Assunto: Resposta Of. nº 119/2023

Senhor Presidente,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, bem como os demais Edis, encaminhamos resposta ao Of. nº 119/2023 desta Casa Legislativa, conforme informações provenientes das Secretarias de Planejamento, Serviços e Vias Urbanas e Administração:

A. Não foram encontrados nos registros ou arquivo municipal ato normativo de denominação legal desta área, visto que a praça citada no ofício em epígrafe está ainda em fase de conclusão.

B. Anexo.

C. Anexo.

Atenciosamente,


Everson Kirch,
Prefeito do Município de Carlos Barbosa, RS.





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CARLOS BARBOSA
MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA
REGISTRO DE IMÓVEIS

Maria Fatima Ribeiro
Registradora Designada

Página 1/4

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CARLOS BARBOSA
COMARCA DE GARIBALDI

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

fis. 1 matrícula 1.288

Carlos Barbosa, 05 de novembro de 1981.

Um terreno urbano, situado à rua Buarque de Macedo, nesta cidade, com a área de 3.050 m² (TRÊS MIL E CINQUENTA METROS QUADRADOS), medindo 61m de frente à rua Buarque de Macedo por 50m de frente à fundo, contendo uma casa de material e mais benfeitorias que guarnecem a mesma, confrontando: Norte, com Florindo Mantovani; Sul, com Cândido Chies; Leste, com a dita rua; e, Oeste, com terrenos da Vva. Luiza Scomazzon - Dal Bó.

Proprietário: HORTENILO SALVI, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado nesta cidade.

Procedência: Livro 3-X, fls. 9, n. 17.533, em data de 27 de maio de 1963, do Registro Imobiliário de Garibaldi/RS.

Carlos Barbosa, 05/novembro/1981. O Oficial;

AV.1/1.288.- Protocolo nº 38427, Livro 1, em data de 19 de junho de 2009.- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento feito em 04 de maio de 2009, para constar que conforme Certidão nº 169/08, expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 21 de novembro de 2008, que a casa de material e demais benfeitorias, objeto da presente matrícula, foram demolidas.- CND/INSS nº 105932008-19022010.- Emol: R\$ 19,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,50.- Selo: 0114.03.0900001.00359 R\$ 0,40; 0114.01.0900005.04716 R\$ 0,20.- Dou fé.- Carlos Barbosa, 24/junho/2009.- Registradora Substituta: Carmen Lucia Barilli (Carmen Lucia Barilli).

R.2/1.288. Protocolo nº 48078, Livro 1, em data de 18/10/2013. **TRANSMITENTE:** Espólio de Ortenillo Salvi, CPF nº 037.957.300-82. **ADQUIRENTE:** Lourdes Josephina Dal Bó Salvi, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 807.381.410-20, residente e domiciliada na Rua Vilela Tavares, nº 220, Apto. 301 na cidade de Porto Alegre/RS. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade aos 12 de dezembro de 2008 (Lº 24, fls. 013 a 018-Vº, nº 3.872). **VALOR:** R\$ 57.500,00, cfe. guia de ITCD nº 148.180, valor este que corresponde a área ideal de 1.525,00m². Emol: R\$ 285,90 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0114.07.1100005.01440 R\$ 0,10; 0114.01.1300001.26763 R\$ 0,30- Dou fé.- Carlos Barbosa, 22 de outubro de 2013.- Registrador Substituto: Alessandro Valandro (Alessandro Valandro).

R.3/1.288. Protocolo nº 48078, Livro 1, em data de 18/10/2013. **TRANSMITENTE:** Espólio de Ortenillo Salvi, CPF nº 037.957.300-82. **ADQUIRENTE:** Celso Cleo Salvi, engenheiro, CPF nº 183.177.150-00, casado com Rosa Maria de Oliveira Salvi, do lar, CPF nº 972.250.100-34, que neste ato comparece como anuente, pelo regime separação obrigatória de bens,

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CARLOS BARBOSA
COMARCA DE GARIBALDI

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

fis. 01v9 matrícula 1.288-

brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa Américo Silveira, nº 182, Apto. 102, bairro Cristo Redentor, na cidade de Porto Alegre/RS. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade aos 12 de dezembro de 2008 (Lº 24, fls. 013 a 018-vº, nº 3.872). **VALOR:** R\$ 11.500,00, cfe. guia de ITCD nº 148.180, valor este que corresponde a área ideal de 305,00m². Emol: R\$ 129,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0114.02.1100005.04464 R\$ 0,40; 0114.01.1300001.26768 R\$ 0,30- Dou fé.- Carlos Barbosa, 22 de outubro de 2013.- Registrador Substituto: VALANDRO (Alessandro Valandro).

R.4/1.288. Protocolo nº 48078, Livro 1, em data de 18/10/2013. **TRANSMITENTE:** Espólio de Ortenillo Salvi, CPF nº 037.957.300-82. **ADQUIRENTE:** Mirian Lucia Salvi Girotto, advogada, CPF nº 334.473.140-87, casado com Roberto Antonio Girotto, aposentado, CPF nº 184.720.520-87, que neste ato comparece como anuente, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Itacaré, nº 110, Apto. 701, bairro Cristo Redentor, na cidade de Porto Alegre/RS. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade aos 12 de dezembro de 2008 (Lº 24, fls. 013 a 018-vº, nº 3.872). **VALOR:** R\$ 11.500,00, cfe. guia de ITCD nº 148.180, valor este que corresponde a área ideal de 305,00m². Emol: R\$ 129,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0114.02.1100005.04467 R\$ 0,40; 0114.01.1300001.26771 R\$ 0,30- Dou fé.- Carlos Barbosa, 22 de outubro de 2013.- Registrador Substituto: VALANDRO (Alessandro Valandro).

R.5/1.288. Protocolo nº 48078, Livro 1, em data de 18/10/2013. **TRANSMITENTE:** Espólio de Ortenillo Salvi, CPF nº 037.957.300-82. **ADQUIRENTE:** Cesar Augusto Salvi, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF nº 375.417.900-44, residente e domiciliado na Rua Borges de Medeiros, nº 411, Apto. 108 na cidade de Canela/RS. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade aos 12 de dezembro de 2008 (Lº 24, fls. 013 a 018-vº, nº 3.872). **VALOR:** R\$ 11.500,00, cfe. guia de ITCD nº 148.180, valor este que corresponde a área ideal de 305,00m². Emol: R\$ 129,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0114.02.1100005.04472 R\$ 0,40; 0114.01.1300001.26780 R\$ 0,30- Dou fé.- Carlos Barbosa, 22 de outubro de 2013.- Registrador Substituto: VALANDRO (Alessandro Valandro).

R.6/1.288. Protocolo nº 48078, Livro 1, em data de 18/10/2013. **TRANSMITENTE:** Espólio de Ortenillo Salvi, CPF nº 037.957.300-82. **ADQUIRENTE:** Cleomar Antonio Salvi, operador de computador, CPF nº 516.818.620-34, casado com Elita Maria Menezes Salvi, aeroportuária, CPF nº 518.946.880-15, que neste ato comparece como anuente, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Américo Vespúcio, nº 1140, Apto. 303, bairro São João, na cidade de Porto Alegre/RS. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade aos 12 de dezembro de 2008 (Lº 24, fls. 013 a 018-vº, nº 3.872). **VALOR:** R\$ 11.500,00, cfe. guia de ITCD nº 148.180, valor este que corresponde a

- CONTINUA A PÁGINA -

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior



**OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA I

fls.02.....matrícula.....1.288-

Carlos Barbosa, 22- de outubro- de 2013.-

área ideal de 305,00m². Emol: R\$ 129,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0114.02.1100005.04475 R\$ 0,40; 0114.01.1300001.26783 R\$ 0,30- Dou fé.- Carlos Barbosa, 22 de outubro de 2013.- Registrador Substituto: VALANDRO (Alessandro Valandro).

R.7/1.288. Protocolo nº 48078, Livro 1, em data de 18/10/2013. **TRANSMITENTE:** Espólio de Ortenillo Salvi, CPF nº 037.957.300-82. **ADQUIRENTE:** Claudio José Salvi, comerciante, CPF nº 214.617.830-20, casado com Carlinda Salvi, estilista, CPF nº 641.619.270-53, que neste ato comparece como anuente, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Baden Powell, nº 294, na cidade de Porto Alegre/RS. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade aos 12 de dezembro de 2008 (Lº 24, fls. 013 a 018-vº, nº 3.872). **VALOR:** R\$ 11.500,00, cfe. guia de ITCD nº 148.180, valor este que corresponde a área ideal de 305,00m². Emol: R\$ 129,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 Selo: 0114.02.1100005.04478 R\$ 0,40; 0114.01.1300001.26786 R\$ 0,30- Dou fé.- Carlos Barbosa, 22 de outubro de 2013.- Registrador Substituto: VALANDRO (Alessandro Valandro).

AV.8/1.288. Protocolo nº 48686, Livro 1, em data de 07/02/2014. De conformidade com a Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade aos 06 de fevereiro de 2014 (Lº 35, fls. 158 a 165-vº, nº 5.282, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado no município de Carlos Barbosa/RS sob nº103002900010000. Emol.: R\$ 25,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,40. Selo 0114.03.1100005.15151 R\$ 0,55; 0114.01.1300002.11375 R\$ 0,30. Dou fé. Carlos Barbosa, 10 de fevereiro de 2014. Registradora Substituta: Fragoso (Lidia Rosana Fragoso Santa Maria).

R.9/1.288. Protocolo nº 48686, Livro 1, em data de 07/02/2014. **TRANSMITENTE:** Espólio de Mirian Lucia Salvi Girotto, CPF nº 334.473.140-87. **ADQUIRENTE:** Roberto Antonio Girotto, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº 184.720.520-87, residente e domiciliado na Rua Itacaré, nº 110, Apto. 701, bairro Cristo Redentor, na cidade de Porto Alegre/RS. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade aos 06 de fevereiro de 2014 (Lº 35, fls. 158 a 165-vº, nº 5.282). **VALOR:** R\$ 3.000,00, por exigência fiscal avaliado em R\$ 8.020,00, cfe. guia de ITCD nº 786.977, valor este que corresponde à parte ideal de 152,50m². Emol: R\$ 131,00 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 Selo: 0114.02.1100005.06004 R\$ 0,40; 0114.01.1300002.11376 R\$ 0,30- Dou fé.- Carlos Barbosa, 10 de fevereiro de 2014.- Registradora Substituta: Fragoso (Lidia Rosana Fragoso Santa Maria).

R.10/1.288. Protocolo nº 48686, Livro 1, em data de 07/02/2014. **TRANSMITENTE:** Espólio de Mirian Lucia Salvi Girotto, CPF nº 334.473.140-87. **ADQUIRENTE:** Andressa Cristina Salvi Girotto, brasileira, solteira, maior, servidora pública, CPF nº 007.538.780-89, residente e domiciliada na Rua Aratiba, nº 62, Apto. 1302 na cidade de Erechim/RS. **TÍTULO:** Partilha. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável lavrada no

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior



OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DA COMARCA DE CARLOS BARBOSA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02v- 1.288-
fls.matrícula.....

Tabelionato desta cidade aos 06 de fevereiro de 2014 (Lº 35, fls. 158 a 165-vº, nº 5.282).
VALOR: R\$ 3.000,00, por exigência fiscal avaliado em R\$ 8.020,00, cfe. guia de ITCD nº 786.977, valor este que corresponde à parte ideal de 152,50m². Emol: R\$ 131,00 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 Selo: 0114.02.1100005.06005 R\$ 0,40; 0114.01.1300002.11377 R\$ 0,30. Dou fé.- Carlos Barbosa, 10 de fevereiro de 2014.- Registradora Substituta: Lidia Rosana Fragoso Santa Maria. (Lidia Rosana Fragoso Santa Maria).

R.11/1.288. Protocolo nº 49076, Livro 1, em data de 15/04/2014. DESAPROPRIACÃO.
OUTORGANTES DESAPROPRIADOS: Lourdes Josephina Dal Bó Salvi, brasileira, viúva, do lar, CPF nº 807.381.410-20, residente e domiciliada na Rua Vilela Tavares, nº 220, Apto. 301 na cidade de Porto Alegre/RS; Celso Cleo Salvi, engenheiro, CPF nº 183.177.150-00, e sua esposa, Rosa Maria de Oliveira Salvi, do lar, CPF nº 972.250.100-34, casados pelo regime separação obrigatória de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Travessa Américo Silveira, nº 182, Apto. 102, bairro Cristo Redentor na cidade de Porto Alegre/RS Cesar Augusto Salvi, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF nº 375.417.900-44, residente e domiciliado na rua Borges de Medeiros, nº 411, Apto. 108, na cidade de Canela/RS Cleomar Antonio Salvi, operador de computador, CPF nº 516.818.620-34, e sua esposa, Elita Maria Menezes Salvi, aeroportuária, CPF nº 518.946.880-15, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Américo Vesúcio, nº 1140, Apto. 303, bairro São João, na cidade de Porto Alegre/RS; Carlinda Salvi, estilista, CPF nº 641.619.270-53, e seu esposo, Claudio José Salvi, comerciante, CPF nº 214.617.830-20, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Baden Powell, nº 294, na cidade de Porto Alegre/RS; Andressa Cristina Salvi Girotto, brasileira, solteira, maior, servidora pública, CPF nº 007.538.780-89, residente e domiciliada na Rua Aratiba, nº 62, Apto. 1302, na cidade de Erechim/RS; Roberto Antonio Girotto, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº 184.720.520-87, residente e domiciliado na Rua Itacaré, nº 110, Apto. 701, bairro Cristo Redentor, na cidade de Porto Alegre/RS. OUTORGADO
DESAPROPRIANTE: Município de Carlos Barbosa, CNPJ nº 88.587.183/0001-34, com sede na Rua Assis Brasil, nº 11, nesta cidade. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Desapropriação Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade aos 10 de abril de 2014 (Lº 179, fls. 016 a 019-vº, nº 19.037). VALOR: R\$ 291.720,00, por exigência fiscal avaliado em R\$ 1.141.290,48, cfe. GA nº 223/2014, valor este que corresponde a todo imóvel. Emol: R\$ 2.555,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,40 Selo: 0114.09.1100005.00385 R\$ 3,55; 0114.01.1300002.11357 R\$ 0,30. Dou fé.- Carlos Barbosa, 24 de abril de 2014. Registradora Substituta: Lidia Rosana Fragoso Santa Maria.

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
E TABELIONATO DE PROTESTOS
CARLOS BARBOSA - RS
 Rua Salgado Filho, nº 90 - Sala 201
 Centro - CEP 95185-000
 (54) 3461-1851
 Maria Fátima Ribeiro
 Titular Designada
 Thaís Anselmini
 Registradora Substituta

CONTINUA A FOLHA

Nada mais consta. O referido é verdade e Dou Fé.

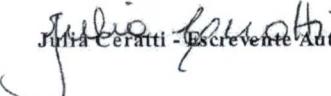
Carlos Barbosa/RS, 17 de janeiro de 2023.

Emol.: R\$55,90

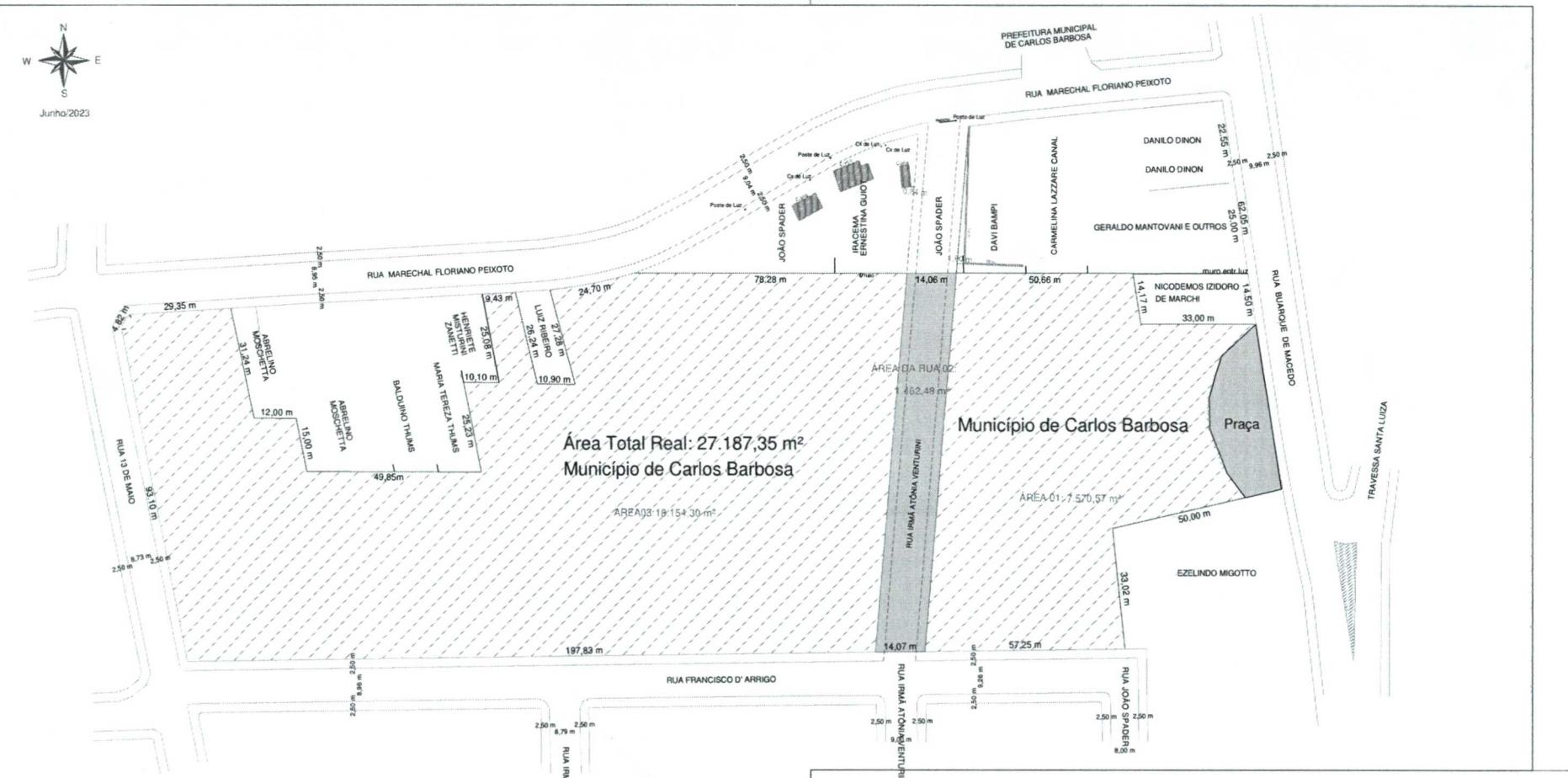
Certidão Matrícula 1.288 - 4 páginas: R\$29,50 (0114.03.1700002.46975 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0114.02.2200003.05961 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0114.01.2100001.17187 = R\$1,80)


 Juliana Ceratti - Escrivente Autorizada
 

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
097808 53 2023 00000987 42



Título: Levantamento Topográfico Planimétrico	Arquivo: Salvo arquivos realizados (6 793)
Objetivo: Mapa da Área Referente ofício 119/2023	
Local: Rua Buarque de Macedo / Centro / Carlos Barbosa	
Proprietário: Município de Carlos Barbosa	
Imóvel: Urbano	Matrículas: 1.288 / 9.753 / 13.621
Escala: 1 / 1250	Data: 06/2023
	Estado: RS
	Responsável Técnico Alencar Olívio Somapilla Tecnólogo da Construção Civil - Estradas e Topografia CREA: 78.275
Secretaria Municipal de Planejamento, Serviços e Vias Urbanas	

BREVE HISTÓRIA DA FAMILIA DAL BÓ EM CARLOS BARBOSA

A FAMÍLIA DAL BÓ chegou a Carlos Barbosa através de LUIGI DAL BÓ. Luigi nasceu em Volpago Del Montello, Província de Treviso no norte da Itália, em 18 de Abril de 1845 e era filho de Giambatista Dal Bó e de Anna Maria Zanatta. Pelos registros encontrados na Itália, Luigi tinha um único irmão, Pietro, que imigrou para a Califórnia nos Estados Unidos.

Luigi veio ao Brasil por volta de 1878 e como os demais Imigrantes que aqui chegavam, após a descida do Navio que os trazia de do Rio de Janeiro até Porto Alegre, tomavam um barco a vapor que os levava até São Sebastião do Caí. De lá, partiam de carroça pela estrada Buarque de Macedo, recém aberta, com destino até a localidade que mais tarde viria a ser o nosso município de Carlos Barbosa.

Dois anos depois, em 1880, casou-se com Petronilla Pontin estabelecendo-se no lote 34, localizado na Linha Estrada Geral – 1^a. Seção, Colônia de Conde D’Eu, na época município de Bento Gonçalves, conforme cópia em anexo do “Título de Propriedade”, assinado pelo Presidente do Estado do Rio Grande do Sul, Sr. Julio Prates de Castilhos. Este lote, ou a parte remanescente dele que ficou com os familiares de Luigi, corresponde exatamente ao local onde está a praça a ser inaugurada, na Rua Buarque de Macedo em nossa cidade.

Do casamento de Luigi com Petronilda, nasceram os filhos: José, Antônio, Pedro, Maria, Nazareno e Vicente. Parte da família mudou-se para Caxias do Sul e outra parte para Porto Alegre, mas a maior parte da família desenvolveu-se aqui em Carlos Barbosa. Segue em anexo a árvore genealógica resumida, nomeando os filhos, netos e bisnetos de Luigi.

Dentre os membros da FAMÍLIA DAL BÓ, destacam-se o Sr. Vicente Dal Bó (filho) que foi prefeito do município de Garibaldi por duas ocasiões entre as décadas de 1930 e 1940. Outro destaque importante trata-se do Sr. Ruy José Scomazzon (bisneta de Luiggi), filho de Anna Dal Bó e Agostinho Scomazzon. O “Seu Ruy”, como o chamávamos, faz parte da lista de importantes lideranças deste nosso admirado município, muito contribuindo para o espírito empreendedor e por uma característica marcante de nossa gente que é ser incansável em fazer as “coisas bem feitas”.

Importante destacar também que foi o “Seu Ruy” que resgatou e manteve estes e os demais registros sobre a história de LUIGI e da FAMÍLIA DAL BÓ em nossa cidade.