



**MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO**

**OFÍCIO Nº 913/2023/SMA**

Carlos Barbosa, 05 de setembro de 2023.

A Sua Excelência o Senhor  
Felipe Hahn da Silva,  
Presidente da Câmara Municipal de Vereadores,  
Carlos Barbosa/RS.

Com cópia à Relatoria da Comissão de Justiça e Redação

**Assunto: Projeto de Lei nº 112/2023**



Senhor Presidente,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, bem como aos demais Edis, vimos pelo presente complementar a exposição de motivos do Projeto de Lei nº 112, de 31 de agosto de 2023, que autoriza o Poder Executivo a firmar Termo de Cessão de Uso com a Companhia Riograndense de Saneamento – CORSAN.

Como ponderado pela Assessoria Jurídica desta Casa, o Projeto não indicou a matrícula do imóvel do qual será cedida a fração ideal de 160 m<sup>2</sup> (cento e sessenta metros quadrados).

O terreno em questão foi doado ao Município pelos proprietários da área maior, para fins de uso institucional, por ocasião da implantação do Loteamento. Posteriormente, nesse espaço doado, foi construída a Praça do Bairro Aparecida, na Rua Monte Castelo, esquina com a Rua Treze de Maio. No ano de 2010, a Administração Municipal cedeu à Corsan 100 m<sup>2</sup> (cem metros quadrados) para a perfuração de um poço. No Termo de Autorização, cuja cópia segue anexa, também não há indicação da matrícula, justamente por não ter sido destacado referido terreno da área maior.

O Projeto de Lei visa ceder, além dos 100 m<sup>2</sup> (cem metros quadrados) que constam no Termo de Autorização assinado em 2010, mais 60 m<sup>2</sup> (sessenta metros quadrados), para perfuração de um novo poço.

Não havendo ainda a matrícula desse imóvel, entendemos ser legal e viável a cessão de uso do espaço, que já vem sendo utilizado desde 2010, operando-se dita autorização mediante a descrição da fração do imóvel, conforme consta na redação do art. 1º do Projeto, eis que a Companhia depende da cessão para a instalação de mais um poço.

Secretaria Municipal da Administração.

Rua Assis Brasil, 11, Centro, Carlos Barbosa-RS | 95185-000 | (54) 3461.8811

[www.carlosbarbosa.rs.gov.br](http://www.carlosbarbosa.rs.gov.br)

[assessor.administracao@carlosbarbosa.rs.gov.br](mailto:assessor.administracao@carlosbarbosa.rs.gov.br)





**MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMINISTRAÇÃO**

Inobstante, a Administração dará andamento aos trâmites de abertura da matrícula, de forma a regularizar o imóvel público.

Ficamos à disposição desta casa legislativa, para eventuais explicações complementares.

Atenciosamente,

Everson Kirch,  
Prefeito do Município de Carlos Barbosa, RS.







**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

**TERMO DE AUTORIZAÇÃO**

Pelo presente termo, o **MUNICÍPIO DE CARLOS BARBOSA**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Rua Assis Brasil, nº 11, CNPJ sob o nº 88.587.183/0001-34, legítimo proprietário das áreas abaixo descritas, doravante denominado **AUTORIZANTE**, diante das disposições do presente termo, **AUTORIZA** a **COMPANHIA RIOGRANDENSE DE SANEAMENTO – CORSAN**, Sociedade de Economia Mista, inscrita no CNPJ sob nº 92.802.784/0001-90, com sede em Porto Alegre, RS, na Rua Caldas Júnior, nº 120, 18º andar, doravante denominada **AUTORIZATÁRIA**, neste ato representada pelo seu Diretor-Presidente, **LUIZ ARIANO ZAFFALON**, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 6004107841- SSP/RS e do CPF nº 168.000.440/91, residente e domiciliado na rua Beco do Trevo, nº 795, Bairro Estância Antiga, Gravataí, RS, e pelo seu Diretor Administrativo, Financeiro e de Relações com Investidores, **NILO MORAES**, brasileiro, professor, portador da Carteira de Identidade nº 3011097072 - SSP/RS e do CPF nº 115.225.930/04, residente e domiciliado na Av. Anapil Gomes nº 74, Apto 201, CEP 94.910-270 Bairro Veranópolis, Cachoeirinha, RS, ao final assinados a utilizar as áreas onde se encontram o ~~poco~~ denominado nº G 2639 - COR CB-34, perfurado pela CORSAN e destinados ao sistema público de abastecimento de água do Município de CARLOS BARBOSA, **POR PRAZO INDETERMINADO**, vinculado ao contrato de programa para prestação de serviços de abastecimento de água firmado em 28/08/2007 conforme lei 2085/07 e de acordo com as condições a seguir descritas.

A presente **AUTORIZAÇÃO** refere-se a seguinte área:

*Área de terra com aproximadamente 100 m², localizada na Rua Treze de Maio esquina com a Rua Monte Castelo Branco, neste Município, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com terras da Prefeitura Municipal de Carlos Barbosa, onde mede aproximadamente 10,00 metros; ao SUL, com terras da Prefeitura Municipal de Carlos Barbosa, 10,00 metros, aproximadamente; ao LESTE, com terras da Prefeitura Municipal de Carlos Barbosa, 10,00 metros aproximadamente e ao OESTE, frente para Rua Treze de Maio, onde mede aproximadamente, 10,00 metros.*

A **AUTORIZATÁRIA**, fica autorizada a utilizar a referida área pelo tempo que for tecnicamente viável para a finalidade a que se destina, comprometendo-se a restituí-la nas mesmas condições existentes à época do início de sua utilização, retirando todo e qualquer equipamento de sua propriedade e/ou benfeitorias realizadas para a captação de água.

O **AUTORIZANTE** declara que não pleiteará a devolução e/ou indenização pelo uso da área enquanto permanecer tecnicamente viável tal utilização em prol do Sistema de Abastecimento de Água do Município de CARLOS BARBOSA.

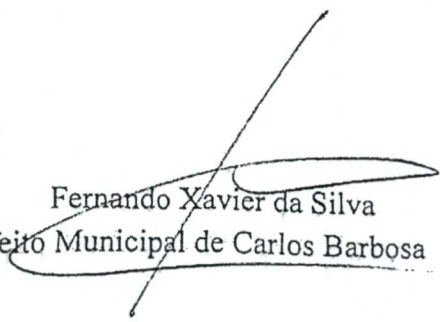
E por estarem de acordo com os termos do presente instrumento, as partes assinam o mesmo em três vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas que também o subscrevem.


Assinado with CamScanner

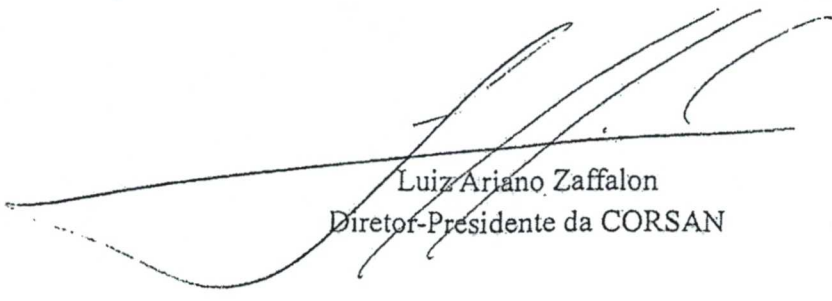


**PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**

Carlos Barbosa, 29 de julho de 2010.

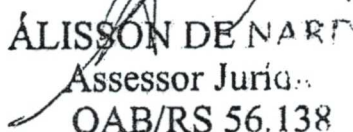
  
Fernando Xavier da Silva  
Prefeito Municipal de Carlos Barbosa

  
Nilo Moraes  
Diretor Administrativo, Financeiro e  
de Relações com Investidores da CORSAN

  
Luiz Ariano Zaffalon  
Diretor-Presidente da CORSAN

TESTEMUNHA 1

TESTEMUNHA 2

  
ÁLISSON DE NARD  
Assessor Jurídico  
OAB/RS 56.138









PREFEITURA MUNICIPAL DE CARLOS BARBOSA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL



CERTIDÃO INFORMATIVA DO IMÓVEL

página 1 de 1

Data da Emissão: 05/11/2021 14:58:59

Inscrição Imobiliária:

1030099040400

MAPA DE LOCALIZAÇÃO

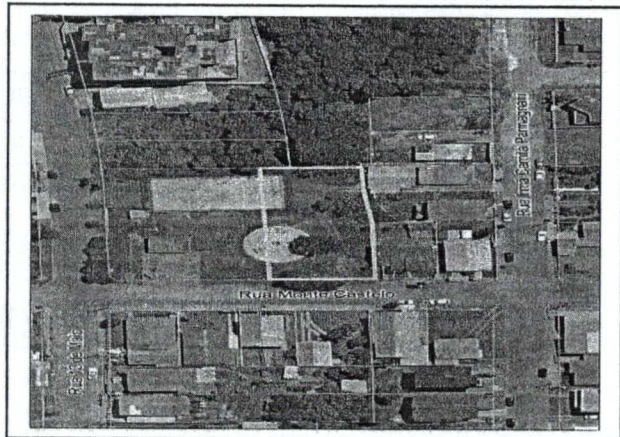
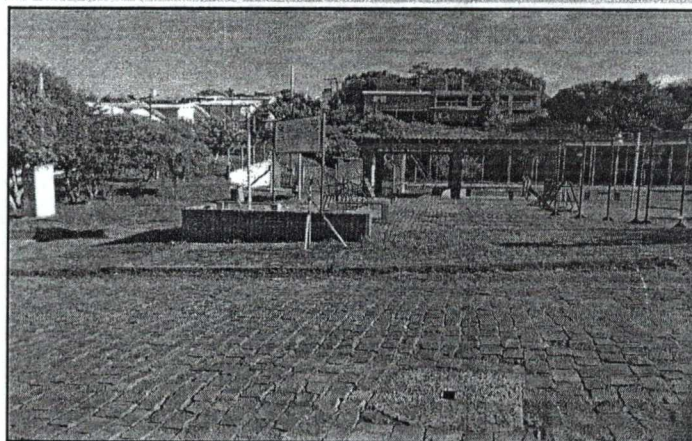


IMAGEM DO IMÓVEL



CONTRIBUINTE E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

Contribuinte: JOSE BAVARESCO

CPF/CNPJ:

368.764.610-0

Logradouro: RUA MONTE CASTELO

Número:

0

Complemento:

Bairro:

Aparecida

Edifício:

DADOS DO IMÓVEL

Distrito:

1

Tipo do Imóvel:

Territo

Setor:

03

Área do Terreno (m²):

1.022,

Quadra:

0099

Testada (m):

22,

Lote:

0404

Área Total Edificada (m²):

Unidade:

0000

Área do imóvel (m²):

1.022,

Matrícula RI:

Zona:

Área de Consolidação Urbana - ACC

GABARITO VIA PÚBLICA

Via:

Rua Monte Castelo

Largura da Pista (m):

9,00

Largura do Passeio Público (m):

2,00

Observações: 1) Em imóveis localizados parte em área urbana e parte em área rural, as informações dessa certidão se referem apenas à parcela urbana. 2) Imóvel inserido no Perímetro Urbano do Município, de acordo com as Leis Municipais 1965/2007, 2102/2007, 3076/2014 e 3173/2015. 3) Esta certidão foi gerada de acordo com o Cadastro Imobiliário Municipal e não constitui direito ao proprietário para fins de registro. 4) Qualquer divergência com a matrícula do imóvel pode ser verificada junto ao Setor de Cadastro Imobiliário. 5) Para comprovar a veracidade desta certidão, utilize o QR CODE.

