PEDIDO DE INFORMAÇÕES Nº 16 /2023

Os Vereadores que abaixo subscrevem, usando de suas atribuições e de acordo com a Lei Orgânica e o Regimento Interno Desta Casa, solicita aos colegas Vereadores a aprovação para encaminhar ao Poder Executivo "pedido de informações", com relação a planilha orçamentária incluída no Edital de Chamamento Público nº 001/2023 da PROARTE, referente a "Requalificação de prédio da antiga sede da Câmara de Vereadores de Carlos Barbosa".

1 – Informar dados cadastrais da empresa ALBERNAZ CONSTRUTORA LTDA e de seu responsável técnico, que apresentou a planilha orçamentária em anexo, num valor total de **R$ 5.752.749,35 (Cinco milhões setecentos e cinquenta e dois mil setecentos e quarenta e nove reais e trinta e cinco centavos).**
2 – Informar se tal orçamento foi contratado pelo Poder Executivo. Se sim, informar o valor investido. Caso contrário, de que forma o mesmo foi obtido, uma vez que tal orçamento não está inserido no projeto de lei nº 44/2022, o qual recebeu em doação o projeto arquitetônico para a requalificação da obra em tela.
3 – Dos valores descritos em tal planilhas, alguns quesitos carecem de melhor entendimento por parte deste parlamentar, assim, informar os custos previstos nos itens 2.2 – Montagem e execução de estruturas metálicas **R$ 811.858,82** (material);
Item 3.5 – Disposição e execução de elementos de alvenaria: R$ 705.657,59 (material) e R$ 439.944,78 (mão de obra), num total de **R$ 1.145.602,37**;
Item 4.6 – Calçada: R$ 7.488,24 (material) e R$ 49.411,76 (mão de obra), total de R$ 56.900,00;
Item 4.7 – Técnicas Construtivas: R$ 128.193,39 (material) e R$ 285.760,00 (mão de obra), total de **R$ 413.953,39;**
Item 7.1 – Componentes elétricos em geral: R$ 782.702,59 (material) e R$ 206.152,94 (mão de obra), total de **R$ 988.855,53;**
Item 9.1 – Serviços de pintura em geral – tinta interna e externa a definir: R$ 58.252,12 (material) e R$ 225.569,76 (mão de obra), total de **R$ 283.569,76;**
4 – Em entrevista para a rádio Estação desta cidade em 28 de julho do corrente ano, o Exmo. Prefeito Municipal afirmou que no projeto de requalificação já estariam incluídos valores referentes a sonorização e mobiliário, contudo, na planilha orçamentaria não constam tais cotações, desta forma, informar se de fato estão incluídos esses itens no valor total da obra, e por lapso não foram incluídos na planilha orçamentaria, ou se houve engano por parte do Chefe do Poder Executivo?

CÂMARA MUNICIPAL
10/08/2023
CARLOS BARBOSA

Justificativa:

Este signatário vem recebendo diversos questionamentos referente as obras de

requalificação do antigo prédio da Câmara de Vereadores desta cidade, prédio esse histórico e que já foi consumido quase que totalmente pelo fogo há vários anos e que após reformado ainda foi sede do Poder Legislativo. Como todos sabem, dito prédio possui área de 225 metros quadrados, sendo um subsolo, uma parte térrea e uma parte no piso superior, está localizado na Rua Buarque de Macedo, esquina com Borges de Medeiros. As dúvidas surgidas se dão em razão da pouca transferência do processo realizado, eis que não há informações no Chamamento público nº 001/2023 da PROARTE, referente a obtenção da planilha orçamentária e, ao ver desse Vereador, valores de itens que fogem da realizada do mercado da construção civil. Ainda, diferentemente do que afirmado pelo Prefeito Everson Kirch, consultei profissionais da área, os quais, da mesma forma acharam estranho, frágil e incompleto tal planilha orçamentária. Não houveram outras manifestações publicas por parte do diretor-presidente da PROARTE, apenas do líder do governo que trouxe pequenas informações sobre a obra. Diante disso e da ignorância desse Vereador sobre o tema, é que solicito o apoio dos demais colegas Vereadores para a aprovação de tal pedido de informação, para que assim, podemos informar a população sobre a lisura do processo e da aplicação de vultuosa quantia recursos públicos, recursos esses de nível federal, contudo, sabemos que recursos federais igualmente são imprescindíveis para aplicação em saúde, segurança, habitação, estradas, etc...

Atenciosamente,

Carlos Barbosa, 10 de agosto de 2023.

Luciano Baroni
Vereador – Proponente

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Obra: Proarte - Prefeitura de Carlos Barbosa
Contato: (54) 99911-2770 - Gabriel Albernaz Cardoso
Endereço: Rua Duarque de Macedo, nº 1365. Bairro Centro.
Referência Orçamentária: Cotação a Nível Municipal

Data: 17/10/2022
Data Base: setembro, 2022
BDI: 15,00%

	Descrição	Material (R$)	Mão de Obra (R$)
1. SERVIÇOS PRELIMINARES			**R$ 152.721,94**
1.1	Instalações Provisórias no Canteiro de Obras	R$ 95.376,80	R$ 33.596,44
1.2	Locação Convencional de Obra	R$ 11.874,35	R$ -
1.3	Demolição de Edificação Existente	R$ -	R$ 11.874,35
2. INFRAESTRUTURA			**R$ 1.043.579,36**
2.1	Escavação e Movimentação de Terras - Cota de Assentamento das Sapatas a Definir	R$ 28.730,72	R$ -
2.2	Montagem e Execução de Estruturas Metálicas	R$ 811.858,82	R$ -
2.3	Montagem e Execução das Armaduras	R$ 49.646,19	R$ -
2.4	Montagem e Execução das Formas	R$ 59.162,35	R$ -
2.5	Montagem e Execução dos Elementos de Concreto	R$ 47.147,06	R$ 32.941,18
2.6	Impermeabilização	R$ 2.435,29	R$ 11.657,75
3. SUPERESTRUTURA			**R$ 1.414.816,24**
3.1	Aluguel de Equipamentos	R$ 141.176,47	R$ -
3.2	Montagem e Execução das Armaduras	R$ 25.031,52	R$ -
3.3	Montagem e Execução das Formas	R$ 12.300,00	R$ -
3.4	Montagem e Execução dos Elementos de Concreto	R$ 49.529,41	R$ 41.176,47
3.5	Disposição e Execução dos Elementos de Alvenaria	R$ 705.657,59	R$ 439.944,78
4. COMPONENTES ARQUITETÔNICOS			**R$ 1.451.425,98**
4.1	Esquadrias Internas e Externas a Definir	R$ 80.000,00	R$ -
4.2	Pisos, Revestimentos e Acabamentos	R$ 586.122,12	R$ 85.588,24
4.4	Impermeabilização	R$ 53.921,06	R$ 60.235,29
4.5	Esperas para Climatização	R$ 114.705,88	R$ -
4.6	Calçada	R$ 7.488,24	R$ 49.411,76
4.7	Técnicas Construtivas	R$ 128.193,39	R$ 285.760,00
5. PPCI			**R$ 49.000,00**
5.1	Sistema de Alarme e Detecção de Incêndio	R$ 33.823,53	R$ -
5.2	Sistema de Iluminação de Emergência	R$ 4.647,06	R$ -
5.3	Sistema de Sinalização de Emergência	R$ 1.117,65	R$ -
5.4	Sistema de Extintores	R$ 2.411,76	R$ -
5.5	Sistema de Saída de Emergência	R$ 3.352,94	R$ -
5.6	Laudo e RRT de Vistoria do Corpo de Bombeiros	R$ 3.647,06	R$ -
6. COMPONENTES HIDROSSANITARIOS			**R$ 54.370,41**
6.2	Tubulações e Conexões em Geral	R$ 26.206,88	R$ 27.011,76
6.3	Reservatório	R$ 1.151,76	R$ -
7. COMPONENTES ELETRICOS			**R$ 988.855,53**
7.1	Componentes Elétricos em Geral	R$ 782.702,59	R$ 206.152,94
8. DRYWALL			**R$ 129.600,00**
8.1	Instalação de Divisórias e Forro em Gesso Acartonado	R$ 129.600,00	R$ -
9. PINTURA			**R$ 283.569,76**
9.1	Serviços de Pintura em Geral - Tinta Interna e Externa a Definir	R$ 58.252,12	R$ 225.317,65
10. SERRALHERIA E FUNILARIA			**R$ 12.176,47**
10.1	Serviços de Serralheria e Funilaria em Geral	R$ 12.176,47	R$ -
11. PAISAGISMO			**R$ 30.582,35**
11.1	Serviços de Paisagismo em Geral	R$ 30.582,35	R$ -
12. COBERTURA			**R$ 36.255,06**
12.1	Instalação de Cobertura em Estrutura de Madeira e Telhas Cerâmicas	R$ 8.572,71	R$ 27.682,35
13. LIMPEZA			**R$ 117.670,59**
13.1	Serviços de Limpeza em Geral	R$ 36.141,18	R$ 81.529,41
		TOTAL COM BDI =	**R$ 5.752.749,35**